집합건물 회계 및 경영관리 ERP

Leyve

전문가를 전문가답게
레이브 클라우드

집합건물 / 복합건물 / 공유비즈 / 숙박시설 / 공동주택

- 관리비관리
- 회계
- 임대차관리
- 전자세금계산서
- 공유비즈관리
- 전자투표
- 시설관리
- 인사관리

방문, 원격 지원 등
꾸준한 교육 및 관리

피드백을 지속 반영하는
이용자 맞춤 업데이트

비대면 환경에 최적화된
클라우드 솔루션

www.Leyve.com

목차

레이브 특장점	3
핵심 기능	4
관리비관리	6
임대차관리	7
시설관리	8
회의관리 & 전자투표	9
전자금융	10
회계	11
인사관리	12
생산성 애플리케이션	13
레이브 기술력	14
대행 및 제휴 서비스	15

레이브 특장점

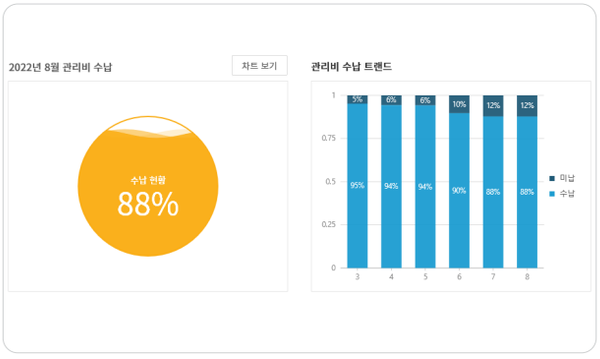
이용자의 찬사가 있던 4가지 장점을 뽑아봤어요.

맞춤 부과

환경 맞춤 설정으로 정확한 부과

집합건물, 공동주택, 공유비즈, 지식산업센터 등
각종 환경에 최적화된 관리비 부과 가능

#과세유무 #면적 #전입출 #비중 #할인할증



자동 수납

자동화를 통한 수납률 증대

금융기관 연동으로 수납 자동화를 하고
스케줄에 따라 문자/이메일/카카오톡 발송

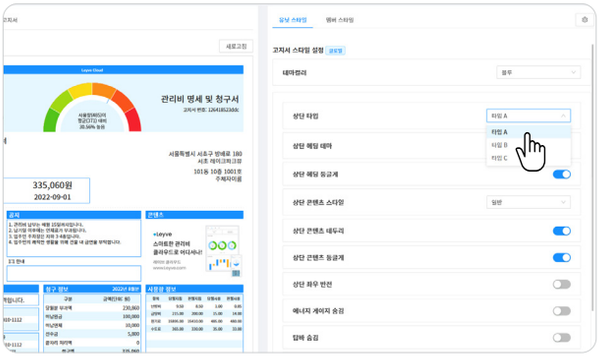
#자동이체 #가상계좌 #은행연동

대량 업무

원클릭 연동 처리로 업무량 감소

세금계산서, 회계 등과 연동 및 통합관리.
엑셀, A4 문서 등으로 각종 보고서 생성

#전자세금계산서 #홈택스연동 #회계



각종 고지서

회사 가치를 높이는 맞춤 고지서 발부

레이아웃, 색상, 표기 항목 등을 직접 설정하고
인쇄, 이메일, 첨부 등 원하는 방식으로 고지서 전달

#맞춤고지서 #PDF #이메일첨부

핵심 기능

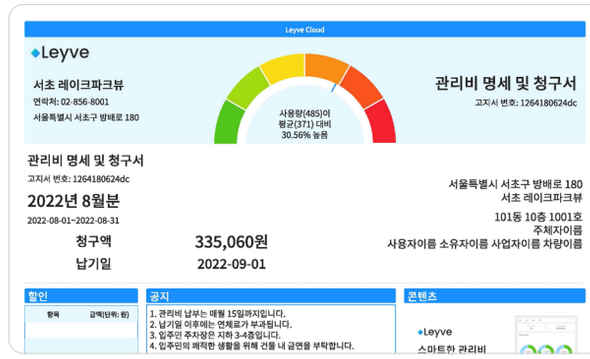
운영, 회계, 관리 등 모든 업무를 올인원으로 해결 가능해요.

관리비관리

사용: 종합관리회사, 자치관리, 공유오피스/리빙/키친

정산, 분할/합산 고지 등
복잡한 관리비 업무를 원클릭 처리합니다.

- 부과/수납/정산
- 다양한 고지서
- 관리비/전입출 현황
- 금융기관 연동 수납



임대차관리

사용: 임대관리회사, 공유오피스/리빙/키친

계약, 인보이스, 할인 등
개별 조건과 상태에 따른 관리가 가능합니다.

- 차임/할인/연체료
- 임대차 계약 현황
- 자동 스케줄 알림
- 금융기관 연동 수납

시설관리

사용: 종합관리회사, 시설관리회사

장기수선계획을 수립 및 관리하고
K-APT와 연동하여 작업 이력을 전송합니다.

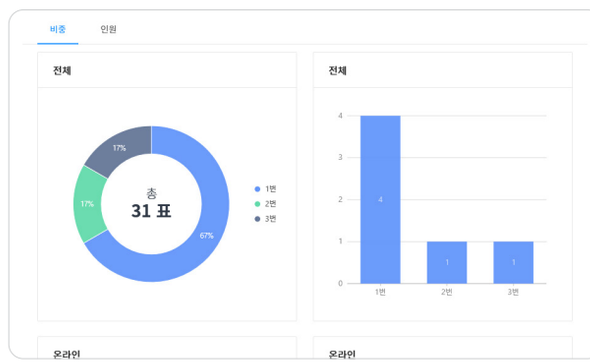
- 장기수선계획
- 작업 이력
- K-APT 연동
- 장충금 도출

회의관리 & 전자투표

사용: 관리단 집회, 조합원 총회, 입주자 투표 등

법적 효력 있는 전자인증으로 투표하고,
지분 및 머릿수 동시 집계 데이터를 생성합니다.

- 전자인증서/서명 투표
- 회의체 및 투표인 명부
- 각종 설정에 따른 집계
- 총회, 설문 등 활용

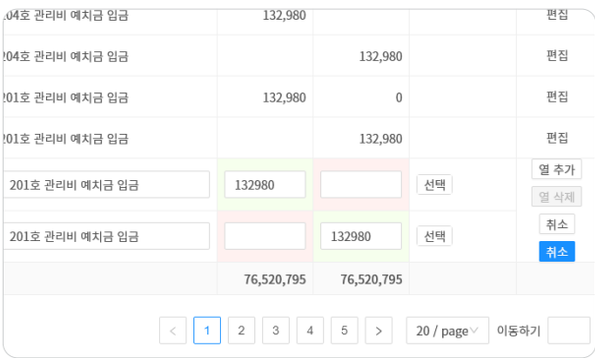


전자금융

사용: 종합관리회사, 일반기업

나이스/효성/토스 기술제휴.
업계 선도 기술로 결제부터 인증까지 활용합니다.

- 계좌조회
- 가상 계좌
- 자동이체(CMS)
- 카드 결제



회계

사용: 종합관리회사, 일반기업

업계 표준 회계 처리 시스템.
관리비관리 연동으로 프로답게 이용합니다.

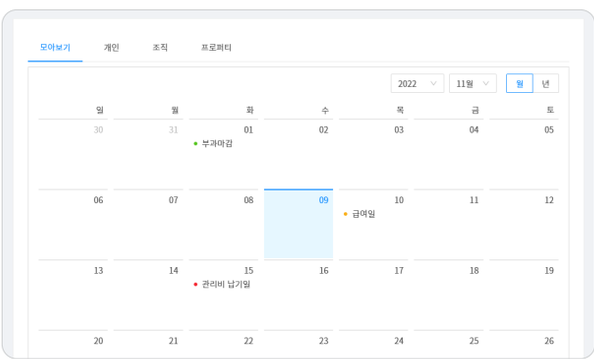
- 복식부기
- 홈택스 연동
- 각종 장부
- 재무제표

인사관리

사용: 종합관리회사, 일반기업

회사와 여러 현장을 연동하고
결재부터 급여까지 통합 관리합니다.

- 전자결재
- 회사/조직
- 급여/명세서
- 4대보험/원천징수



생산성 애플리케이션

사용: 종합관리회사, 일반기업

민원, 공용 시설, 공지 등
각종 커뮤니티 관리 업무를 비대면 처리합니다.

- 헬프데스크
- 온라인 문서
- 공용 시설 예약
- 스케줄

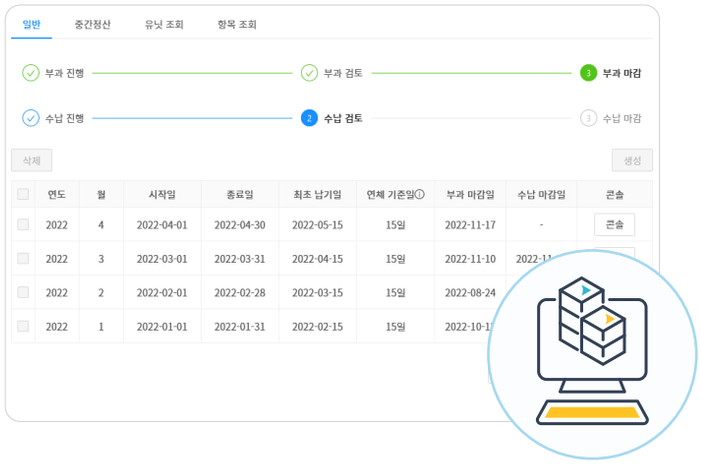
관리비관리

각종 환경에 맞춤 설정하여 이용하는 대표 시스템.

정확한 부과/수납/정산

단계별 상태를 확인하며 업무를 진행합니다.
단가, 중간 정산, 연체료 등을 원클릭 처리합니다.

> 부과, 수납, 정산을 정확히 하여
> 불필요한 업무와 민원을 줄이세요.



다양한 고지서 설정

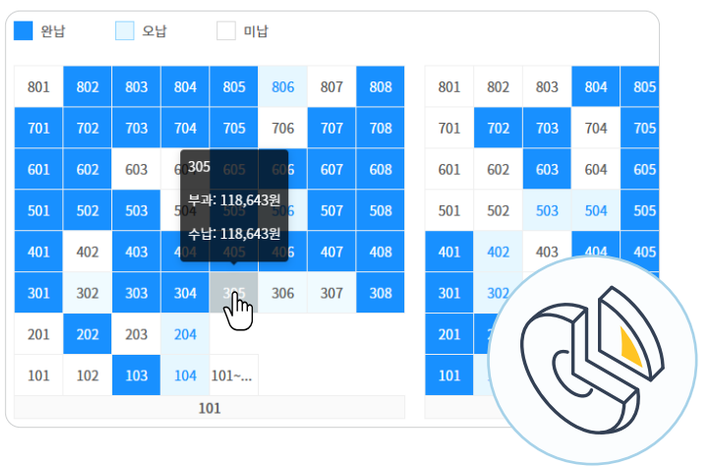
레이아웃 및 색상, 원하는 데이터 표시 등
환경에 맞게 고지서를 맞춤 설정합니다.

> 분할고지, 통합고지 등
> 이해관계에 따라 다양하게 활용하세요.

관리비/전입출 현황

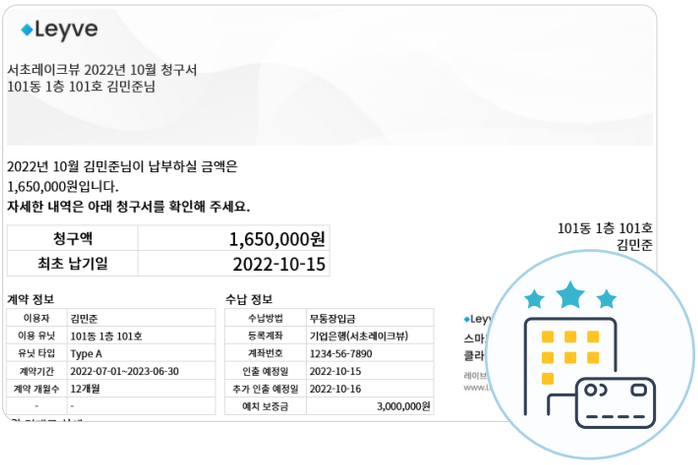
각종 차트로 부과 및 수납 상황을 확인하고,
입주민 정보, 미납/오납 상태를 개별 파악합니다.

> 직관적 시각 데이터를 통해
> 프로퍼티 이슈를 즉각 파악하세요.



임대차관리

계약, 청구 및 징수 관리에 특화된 기업형 시스템.

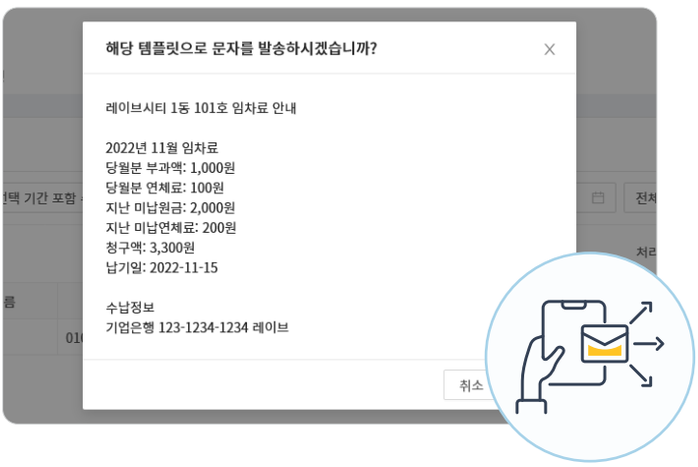


차임/할인/연체료

계약별 차임과 할인 및 연체료를 설정하고
가상 계좌, 자동이체 등으로 자동 수납합니다.

임대차 계약 현황

계약자 세부 사항, 공실 현황 등
각종 차트를 통해 계약 현황을 파악합니다.



자동 스케줄 알림

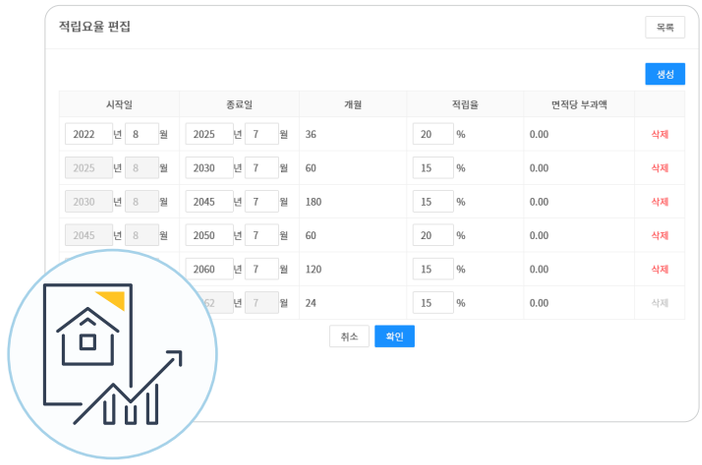
문자/이메일/카카오톡으로
납기일 전후에 차임 및 독촉 안내를 합니다.

시설관리

집합건물 시설관리 필수 시스템.

장기수선계획

수선 항목, 수선금 적립요율 등의 설정으로
업계 표준 수선적립금 계획을 도출합니다.



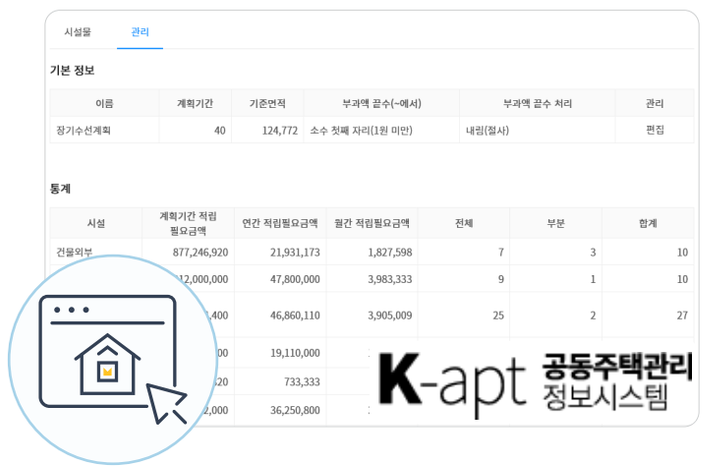
작업 이력

유지관리 이력, 공사 및 수선 상황 등
시설 작업 이력을 효율적으로 관리합니다.

시설	구분	공사종별	수선방법
건물외부	지붕	모르타르 마감	전면수리
건물외부	지붕	고분자도막방수	전면수리
건물외부	지붕	고분자시트방수	전면수리
건물외부	지붕	금속기와 잇기	부분교체
건물외부	지붕	금속기와 잇기	전면교체
건물외부	지붕	아스팔트 쉥글 잇기	
건물외부	지붕	아스팔트 쉥글 잇	
건물외부	외부	돌 붙이기	
건물외부	외부	수성페인트칠	

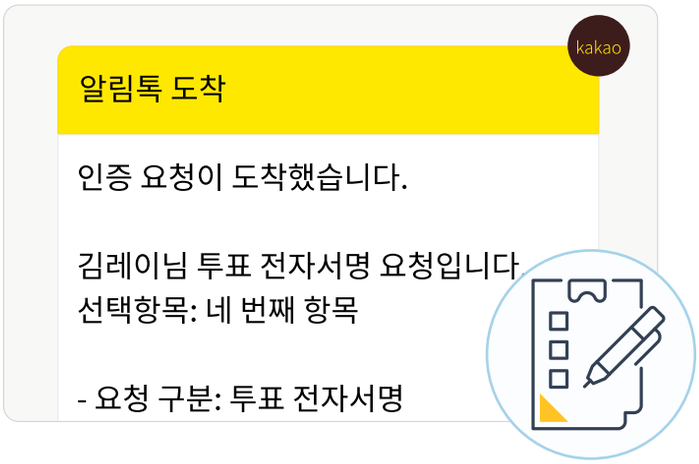
각종 연동

수선계획에 따른 장충금은 고지서와 연동하고
작업 이력은 K-APT에 전송합니다.



회의관리 & 전자투표

전자 총회 및 투표 시스템.



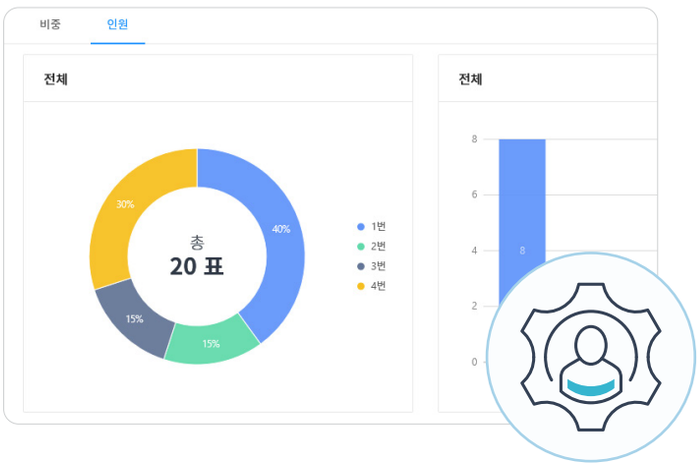
전자서명 투표

PKI 전자서명 기술을 이용한 투표로
각종 총회 및 집회에서 전자적 의결권 행사를 합니다.

> 공인인증서를 대체하는 카카오페이 인증으로
> 법적 효력 있는 투표를 진행하세요.

회의체 및 투표인 명부

투표인 명부를 확정하고
회의체 및 회의록을 관리합니다.



지분, 머릿수 동시 집계

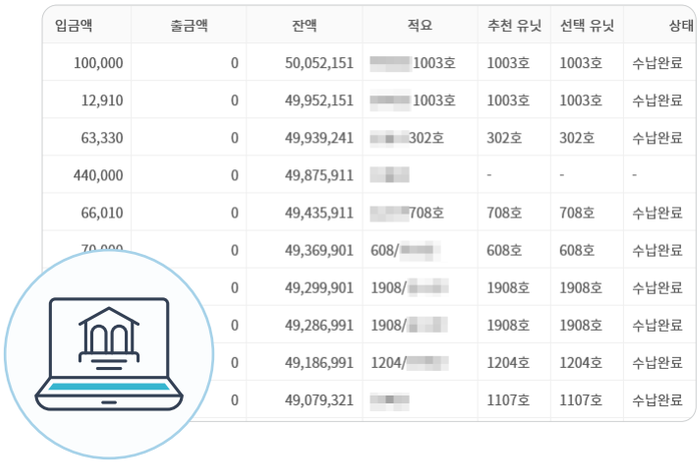
지분율 및 머릿수에 따른 집계를 이용해
각종 법률 맞춤 데이터를 생성합니다.

전자금융

업계 선도 기술 제휴 전자금융 솔루션.

계좌조회

연동된 계좌의 입출금 내역을 확인하고,
AI 추천으로 수납을 원클릭 처리합니다.



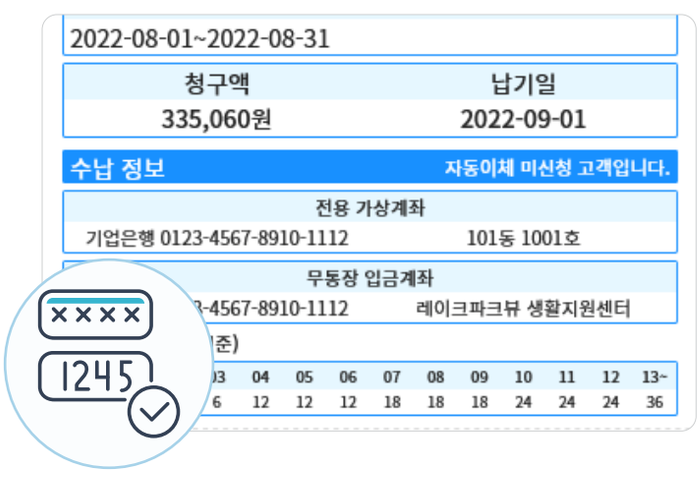
입금액	출금액	잔액	적요	추천 유닛	선택 유닛	상태
100,000	0	50,052,151	1003호	1003호	1003호	수납완료
12,910	0	49,952,151	1003호	1003호	1003호	수납완료
63,330	0	49,939,241	302호	302호	302호	수납완료
440,000	0	49,875,911		-	-	-
66,010	0	49,435,911	708호	708호	708호	수납완료
70,000	0	49,369,901	608/	608호	608호	수납완료
	0	49,299,901	1908/	1908호	1908호	수납완료
	0	49,286,991	1908/	1908호	1908호	수납완료
	0	49,186,991	1204/	1204호	1204호	수납완료
	0	49,079,321		1107호	1107호	수납완료

자동이체(CMS)

계좌 및 카드 자동이체 시스템으로
출금과 수납을 동시에 자동 처리합니다.

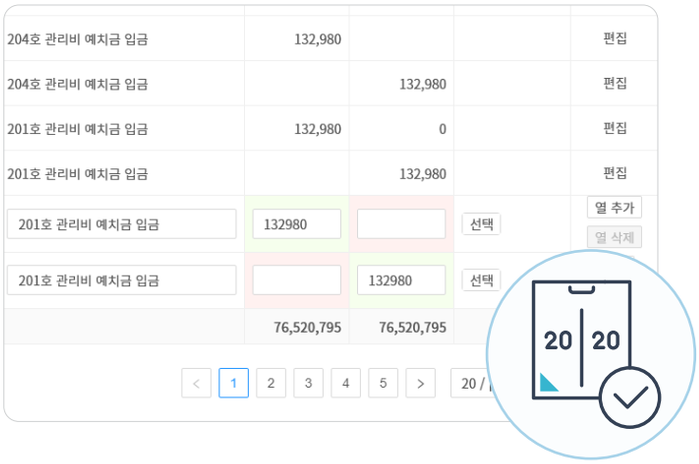
가상 계좌

유닛 또는 멤버에 전용 가상 계좌를 부여하여
통장 확인 없이 정확한 금액으로 수납 처리합니다.



회계

업계 표준에 따른 회계 처리 시스템.



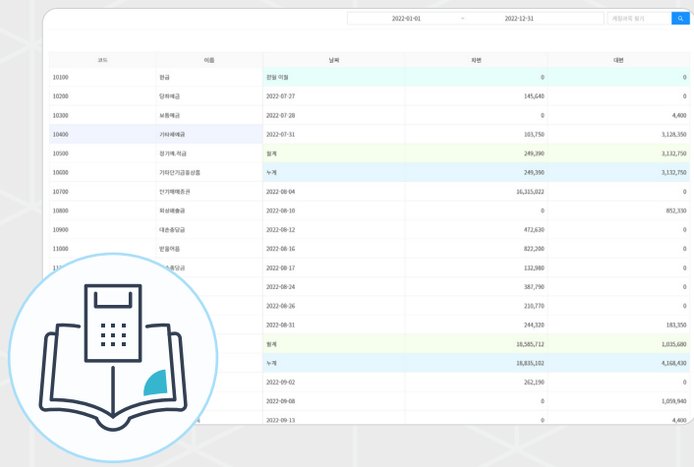
복식부기

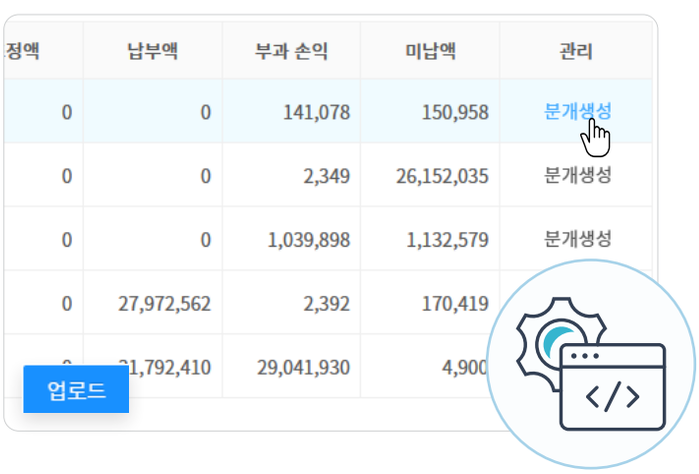
직관적인 인터페이스를 통해
일반 및 매입매출 전표 처리를 합니다.

각종 장부

계정별 원장, 현금출납장, 일월계표 등
각종 장부가 분개된 데이터와 연동되어 생성됩니다.

> 분개장, 현금출납장, 계정별원장,
> 총계정원장, 재무상태표, 운영성과표 등
> 필수 장부를 자동 생성하세요.





홈택스 연동

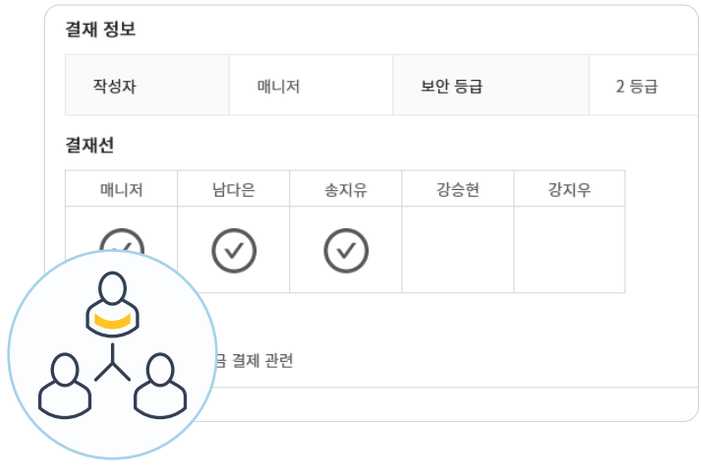
홈택스에서 내려받은 세금계산서 자료를
시스템에 업로드하고 분개 처리합니다.

인사관리

회사와 현장을 연동하여 이용하는 조직관리 특화 시스템.

전자결재

온라인 전자결재 시스템을 이용하여
비대면으로 기안 및 결재 처리를 합니다.



급여/명세서

4대보험 등 원천징수를 반영하여 급여관리하고
매월 직원별 급여명세서를 생성합니다.

> 급여명세서를 PDF 전환하고
> 이메일 전송까지 원클릭 처리하세요.

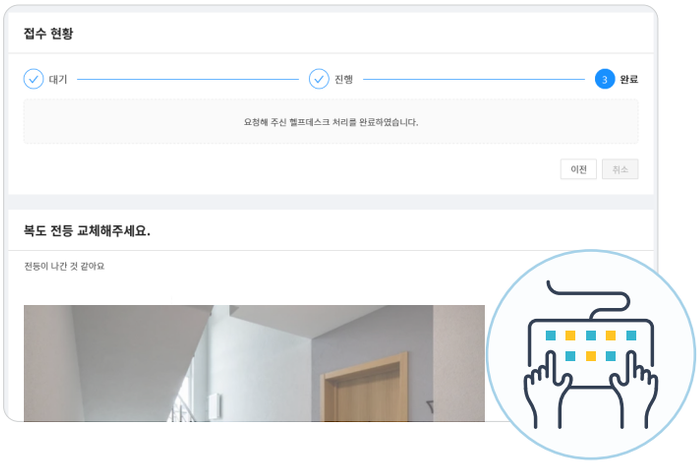
회사/조직

회사와 각 현장의 사무소를 연결하여
복잡한 환경에서도 편리한 조직관리를 합니다.

> 회사 중앙관리, 현장 단독 관리 등
> 업무 환경에 맞게 설정하여 이용하세요.

생산성 애플리케이션

각종 커뮤니티 업무를 처리하는 비대면 특화 시스템.



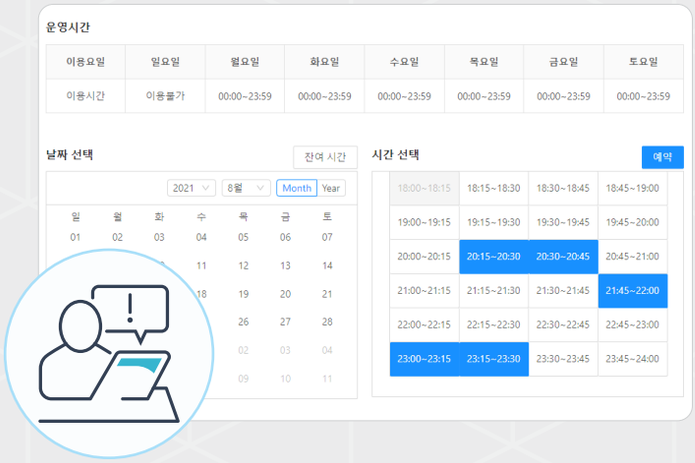
헬프데스크

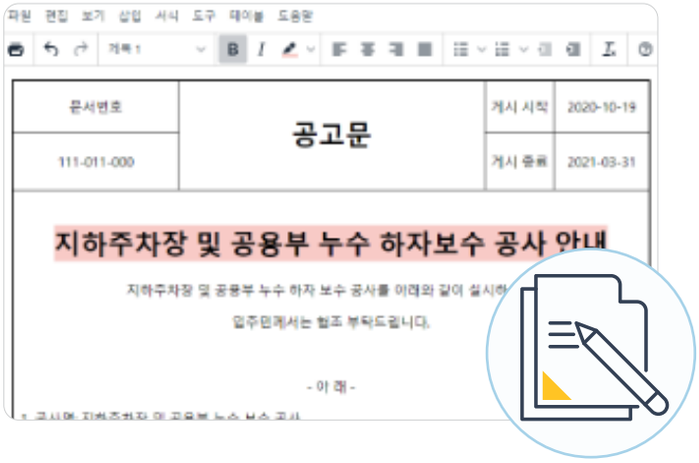
입주민 민원을 1:1 응대하고
처리 현황을 공유 및 관리합니다.

공용 시설 예약

운영 요일 및 시간, 정책에 따라
비대면으로 예약을 관리하고 운영합니다.

> 일별, 월별 최대 사용 시간 설정으로
> 스마트하게 예약 시스템을 활용하세요.





온라인 문서

공문, 안내문 등 온라인으로 즉시 편집하고
A4 사이즈로 인쇄하여 문서 작업합니다.

> 자주 쓰이는 템플릿을 이용하여
> 골치 아픈 문서 작성에서 벗어나세요.

레이브의 기술력

레이브만의 전문 기술력으로 업계를 선도합니다.

완전 클라우드 기반 시스템

Fully cloud-based

설치 없이 PC, 모바일로
언제 어디서나 끊김 없는 업무 처리

각종 전문가 참여, 유일무이 특허

Every expert participated

종합 관리, 시행, 시공, 분양, 세무회계 등
다양한 전문가들이 개발에 참여
특허 등록: 1020593510000

시스템 자동화 및 연동

Automated & Integrated

시스템 간 이용 전반에 걸친
24시간 자동화 및 연동 처리

유수 기업들과의 기술 협업

Leading tech companies cooperated

나이스, 효성, 토스, BGF 등
선도 기업들과 안전하고 안정적인 서비스 제공

대행 및 제휴 서비스

다양한 제반 업무들은 대행 및 제휴 서비스로 처리하세요.

부과/수납/정산

Agency Service

레이브 전담 매니저가 원격으로
부과, 수납, 정산 업무를 깔끔하게 대행합니다.

고지서 인쇄

Printing Service

매월 3단 프리미엄 용지에 인쇄하여
관리사무소로 빠르게 배송합니다.

세무회계

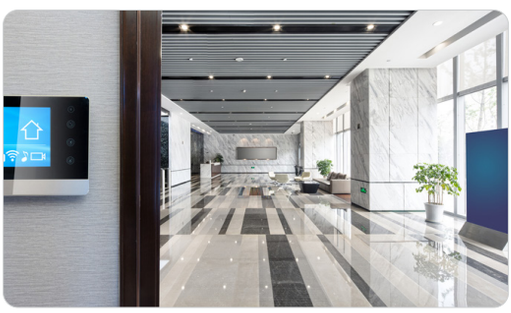
Accounting Service

관리 전문 세무사 및 회계사와의 공식 제휴로
세무회계 서비스를 고객 맞춤으로 제공합니다.

건물관리

Property Management Service

레이브 이용자와의 협력 제휴로
종합관리, 청소, 경비 서비스를 매칭 제공합니다.



임대관리

Lease Management Service

레이브 이용자와의 협력 제휴로
임대관리, 계약관리 서비스를 매칭 제공합니다.

Leyve

서울특별시 서초구 방배로 180, 1층
주식회사 레이시스

02-856-8001 | cs@Leysys.com
www.Leyve.com