

전문가를 전문가답게 레이브 클라우드

집합건물 / 복합건물 / 공유비즈 / 숙박시설 / 공동주택

- | | | | |
|---------|-----------|----------|--------|
| - 관리비관리 | - 임대차관리 | - 공유비즈관리 | - 시설관리 |
| - 회계 | - 전자세금계산서 | - 전자투표 | - 인사관리 |



방문, 원격 지원 등
꾸준한 교육 및 관리



피드백을 지속 반영하는
이용자 맞춤 업데이트



비대면 환경에 최적화된
클라우드 솔루션



목차

레이브 특징점	3
핵심 기능	4
관리비관리	6
임대차관리	7
시설관리	8
회의관리 & 전자투표	9
전자금융	10
회계	11
인사관리	12
생산성 애플리케이션	13
레이브 기술력	14
대행 및 제휴 서비스	15

이용자의 찬사가 있던 4가지 장점을 뽑아봤어요.

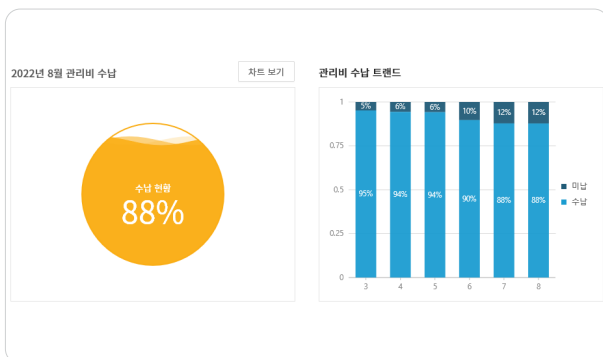


맞춤 부과

환경 맞춤 설정으로 정확한 부과

집합건물, 공동주택, 공유비즈, 지식산업센터 등
각종 환경에 최적화된 관리비 부과 가능

#과세유무 #면적 #전입출 #비중 #할인할증



자동 수납

자동화를 통한 수납률 증대

금융기관 연동으로 수납 자동화를 하고
스케줄에 따라 문자/이메일/카카오톡 발송

#자동이체 #가상계좌 #은행연동

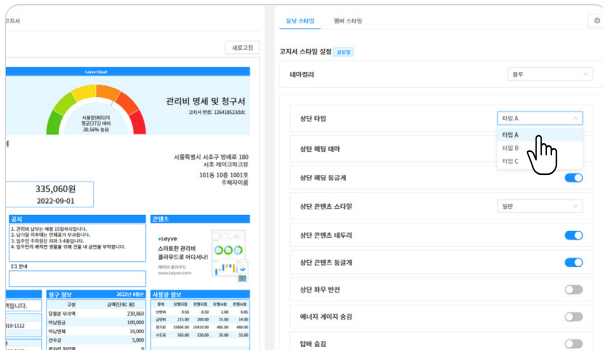
2022년 9월 총괄표							단위: 원
번호	발행액	금과거액	부가과치세	부과액	부과치액	1인당	
일반관리비	5,500,000	5,500,110	549,900	6,050,010	110	689.15	
일반관리비	4,000,000	4,000,035	399,975	4,400,010	35	501.2	
회계전산비	1,000,000	1,000,035	99,975	1,100,010	35	125.3	
자재비	500,000	500,040	49,950	549,990	40	62.65	
정소비	0	0	0	0	0	0	
정소비	0	0	0	0	0	0	
경매비	0	0	0	0	0	0	
안전관리비	1,800,000	1,749,114	174,725	1,923,839	106	225.54	
주차유지관리비	700,000	649,044	64,865	713,909	36	87.71	
엘레베이터 안전관리비	400,000	400,020	39,945	439,965	20	50.12	
전기안전관리비	400,000	400,020	39,945	439,965	20	50.12	
소방관리비	300,000	300,030	29,970	330,000	30	37.59	
사물용 용기안전점검	0	0	0	0	0	0	
전기료	2,239,505	2,239,605	218,895	2,458,500	100.15	829.9	
공용전기료	2,189,505	2,189,565	218,895	2,408,460	60.15	274.35	
전원요금	0	0	0	0	0	0	
TV수신료	50,000	50,040	0	50,040	40	555.56	
수도료	2,310,660	2,310,725	0				
공용수도료	10,760	10,800	0				
세대수도료	2,299,900	2,299,925	0				

대량 업무

원클릭 연동 처리로 업무량 감소

세금계산서, 회계 등과 연동 및 통합관리.
엑셀, A4 문서 등으로 각종 보고서 생성

#전자세금계산서 #홈택스연동 #회계



각종 고지서

회사 가치를 높이는 맞춤 고지서 발부

레이아웃, 색상, 표기 항목 등을 직접 설정하고 인쇄, 이메일, 첨부 등 원하는 방식으로 고지서 전달

#맞춤고지서 #PDF #이메일첨부

▶ 핵심 기능

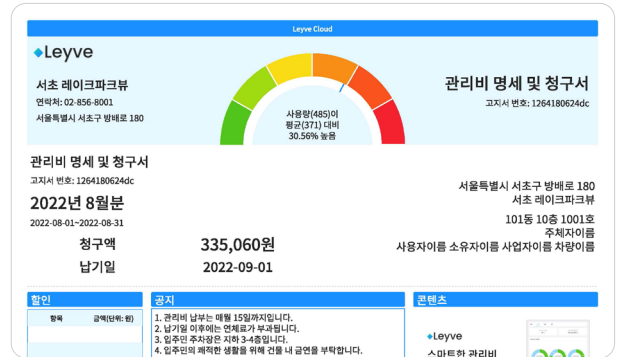
운영, 회계, 관리 등 모든 업무를 올인원으로 해결 가능해요.

관리비관리

사용: 종합관리회사, 자치관리, 공유오피스/리빙/키친

정산, 분할/합산 고지 등
복잡한 관리비 업무를 원클릭 처리합니다.

- 부과/수납/정산
- 다양한 고지서
- 관리비/전입출 현황
- 금융기관 연동 수납

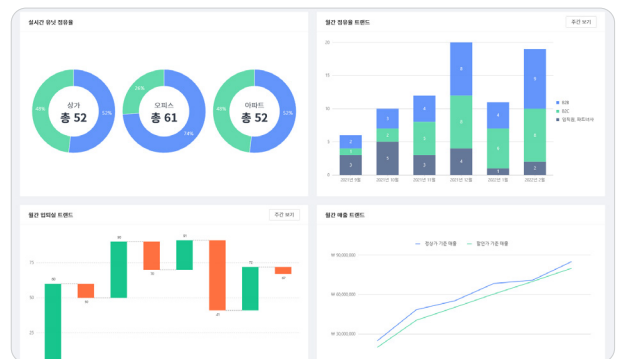


임대차관리

사용: 임대관리회사, 공유오피스/리빙/키친

계약, 인보이스, 할인 등
개별 조건과 상태에 따른 관리가 가능합니다.

- 차임/할인/연체료
- 임대차 계약 현황
- 자동 스케줄 알림
- 금융기관 연동 수납



시설관리

사용: 종합관리회사, 시설관리회사

장기수선계획을 수립 및 관리하고
K-APT와 연동하여 작업 이력을 전송합니다.

- 장기수선계획
- 작업 이력
- K-APT 연동
- 장충금 도출

시설물

관리

삭제

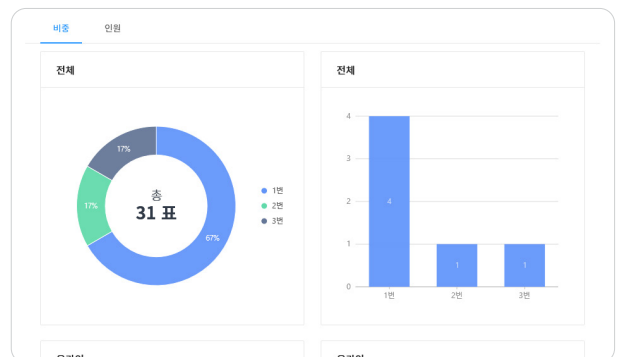
	시설	구분	공사종별
☐	건물외부	지붕	모르타르 마감
☐	건물외부	지붕	고분자도막방수
☐	건물외부	지붕	고분자시트방수
☐	건물외부	지붕	금속기와 잇기
☐	건물외부	지붕	금속기와 잇기

회의관리 & 전자투표

사용: 관리단 집회, 조합원 총회, 입주자 투표 등

법적 효력 있는 전자인증으로 투표하고,
지분 및 머릿수 동시 집계 데이터를 생성합니다.

- 전자인증서/서명 투표
- 회의체 및 투표인 명부
- 각종 설정에 따른 집계
- 총회, 설문 등 활용



수납 정보

자동이체 중입니다.

전용 가상계좌

기업은행 0123-4567-8910-1112

101동 1001호

무통장 입금계좌

기업은행 0123-4567-8910-1112

레이크파크뷰 생활지원센터

04호 관리비 예치금 입금	132,980			편집
04호 관리비 예치금 입금		132,980		편집
01호 관리비 예치금 입금	132,980	0		편집
01호 관리비 예치금 입금		132,980		편집
201호 관리비 예치금 입금	132980		선택	열 추가 열 삭제 취소
201호 관리비 예치금 입금		132980	선택	취소
	76,520,795	76,520,795		
< 1 2 3 4 5 > 20 / page 이동하기				

2023년 1월분 급상여명세서				
관리코드: 19890713	성명: 김지우	주민등록번호: 19****	연봉기준: 2023년 1월 1일 - 2023년 12월 31일	입사일: 2023-02-05
지급내역	지급액(단위: 원)	공제내역	공제액(단위: 원)	
기본급	2,156,432	국민연금	91,030	
연장근로 수당	30,000	건강보험	75,360	
휴일근로 수당	0	고용보험	0	
예정근로 수당	0	장기요양보험	4,620	
상여	0	소득세	0	
연구보조비	0	지방소득세	0	
숙대	0			
차량 유지비	0			
복합수당	0			
합계	2,186,432	합계	171,010	
구분	연봉액 또는 연봉비율	지급액(단위: 원)	구분	연봉액 또는 연봉비율
기본급		2,156,432	국민연금	91,030
연장근로 수당		30,000	건강보험	75,360
휴일근로 수당		0	고용보험	0
예정근로 수당		0	장기요양보험	4,620
상여		0	소득세	0
연구보조비		0	지방소득세	0
숙대		0		
차량 유지비		0		
복합수당		0		

달려보기						
월	월	화	수	목	금	토
30	31	01	02	03	04	05
06	07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26

전자금융

사용: 종합관리회사, 일반기업

나이스/효성/토스 기술제휴.
업계 선도 기술로 결제부터 인증까지 활용합니다.

- 계좌조회
- 가상 계좌
- 자동이체(CMS)
- 카드 결제

회계

사용: 종합관리회사, 일반기업

업계 표준 회계 처리 시스템.
관리비관리 연동으로 프로답게 이용합니다.

- 복식부기
- 홈택스 연동
- 각종 장부
- 재무제표

인사관리

사용: 종합관리회사, 일반기업

회사와 여러 현장을 연동하고
결재부터 급여까지 통합 관리합니다.

- 전자결재
- 회사/조직
- 급여/명세서
- 4대보험/원천징수

생산성 애플리케이션

사용: 종합관리회사, 일반기업

민원, 공용 시설, 공지 등
각종 커뮤니티 관리 업무를 비대면 처리합니다.

- 헬프데스크
- 온라인 문서
- 공용 시설 예약
- 스케줄



관리비관리

각종 환경에 맞춤 설정하여 이용하는 대표 시스템.

정확한 부과/수납/정산

단계별 상태를 확인하며 업무를 진행합니다.
단가, 중간 정산, 연체료 등을 원클릭 처리합니다.

“

부과, 수납, 정산을 정확히 하여
불필요한 업무와 민원을 줄이세요.

”

일반 중간정산 유닛 조회 항목 조회

1 부과 진행 2 부과 검토 3 부과 마감

4 수납 진행 5 수납 검토 6 수납 마감

삭제 생성

연도	월	시작일	종료일	최초 납기일	연체 기준일	부과 마감일	수납 마감일	연체
2022	4	2022-04-01	2022-04-30	2022-05-15	15일	2022-11-17	-	연체
2022	3	2022-03-01	2022-03-31	2022-04-15	15일	2022-11-10	2022-11-10	연체
2022	2	2022-02-01	2022-02-28	2022-03-15	15일	2022-08-24	2022-08-24	연체
2022	1	2022-01-01	2022-01-31	2022-02-15	15일	2022-10-10	2022-10-10	연체



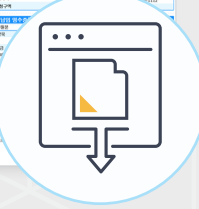
다양한 고지서 설정

레이아웃 및 색상, 원하는 데이터 표시 등
환경에 맞게 고지서를 맞춤 설정합니다.

“

분할고지, 통합고지 등
이해관계에 따라 다양하게 활용하세요.

”



관리비/전입출 현황

각종 차트로 부과 및 수납 상황을 확인하고,
입주민 정보, 미납/오납 상태를 개별 파악합니다.

“

직관적 시각 데이터를 통해
프로퍼티 이슈를 즉각 파악하세요.

”





임대차관리

계약, 청구 및 징수 관리에 특화된 기업형 시스템.

Leyve
서초레이크뷰 2022년 10월 청구서
101동 1층 101호 김민준님

2022년 10월 김민준님이 납부하실 금액은
1,650,000원입니다.
자세한 내역은 아래 청구서를 확인해 주세요.

청구액	1,650,000원
최초 납기일	2022-10-15

101동 1층 101호 김민준

계약 정보		수납 정보	
이용자	김민준	수납방법	무통장입금
이용 유닛	101동 1층 101호	등록계좌	기업은행(서초레이크뷰)
유닛 타입	Type A	계좌번호	1234-56-7890
계약기간	2022-07-01~2023-06-30	인출 예정일	2022-10-15
계약 개월수	12개월	추가 인출 예정일	2022-10-16
-	-	예치 보증금	3,000,000원

Leyve
스마트
클라우드
레이브
www.leyve.co.kr

차임/할인/연체료

계약별 차임과 할인 및 연체료를 설정하고
가상 계좌, 자동이체 등으로 자동 수납합니다.

임대차 계약 현황

계약자 세부 사항, 공실 현황 등
각종 차트를 통해 계약 현황을 파악합니다.



자동 스케줄 알림

문자/이메일/카카오톡으로
납기일 전후에 차임 및 독촉 안내를 합니다.

해당 템플릿으로 문자를 발송하시겠습니까?

레이브시티 1동 101호 임차료 안내

2022년 11월 임차료
당월분 부과액: 1,000원
당월분 연체료: 100원
지난 미납원금: 2,000원
지난 미납연체료: 200원
청구액: 3,300원
납기일: 2022-11-15

수납정보
기업은행 123-1234-1234 레이브

취소



시설관리

집합건물 시설관리 필수 시스템.

장기수선계획

수선 항목, 수선금 적립요율 등의 설정으로
업계 표준 수선적립금 계획을 도출합니다.

적립요율 편집

목록

생성

시작일	종료일	개월	적립율	면적당 부과액	
2022년 8월	2025년 7월	36	20 %	0.00	삭제
2025년 8월	2030년 7월	60	15 %	0.00	삭제
2030년 8월	2045년 7월	180	15 %	0.00	삭제
2045년 8월	2050년 7월	60	20 %	0.00	삭제
	2060년 7월	120	15 %	0.00	삭제
	2062년 7월	24	15 %	0.00	삭제

취소 확인



시설	구분	공사종별	수선방법
건물외부	지붕	모르타르 마감	전면수리
건물외부	지붕	고분자도막방수	전면수리
건물외부	지붕	고분자시트방수	전면수리
건물외부	지붕	금속기와 잇기	부분교체
건물외부	지붕	금속기와 잇기	전면교체
건물외부	지붕	아스팔트 성글 잇기	
건물외부	지붕	아스팔트 성글 잇기	
건물외부	외부	돌 붙이기	
건물외부	외부	수성페인트칠	



작업 이력

유지관리 이력, 공사 및 수선 상황 등
시설 작업 이력을 효율적으로 관리합니다.

각종 연동

수선계획에 따른 장충금은 고지서와 연동하고
작업 이력은 K-APT에 전송합니다.

시설물 관리

기본 정보

이름	계획기간	기준연적	부과액 준수(-에서)	부과액 준수 처리	관리
장기수선계획	40	124,772	소수 첫째 자리(1원 미만)	내림(월사)	편집

통계

시설	계획기간 적립 필요금액	연간 적립필요금액	월간 적립필요금액	전체	부분	합계
건물외부	877,246,920	21,931,173	1,827,598	7	3	10
	12,000,000	47,800,000	3,983,333	9	1	10
	400	46,860,110	3,905,009	25	2	27
	000	19,110,000				
	20	733,333				
	2,000	36,250,800				

K-apt 공동주택관리 정보시스템



▶ 회의관리 & 전자투표

전자 총회 및 투표 시스템.

알림톡 도착

인증 요청이 도착했습니다.

김레이님 투표 전자서명 요청입니다
선택항목: 네 번째 항목

- 요청 구분: 투표 전자서명



전자서명 투표

PKI 전자서명 기술을 이용한 투표로
각종 총회 및 집회에서 전자적 의결권 행사를 합니다.

“

공인인증서를 대체하는 카카오페이 인증으로
법적 효력 있는 투표를 진행하세요.

”

회의체 및 투표인 명부

투표인 명부를 확정하고
회의체 및 회의록을 관리합니다.

2022-11 소속 멤버

명부 다운로드

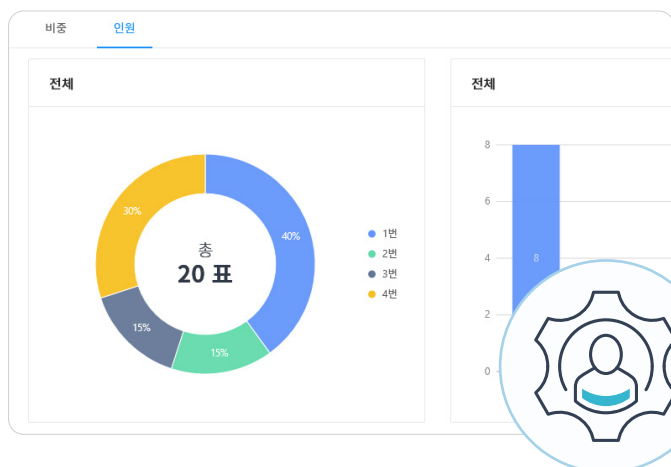
명부확정

생성

2022-11 총 108명 확정 (기준일: 2022-11-01)

삭제

☐	성명(법인명)	후
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		



지분, 머릿수 동시 집계

지분을 및 머릿수에 따른 집계를 이용해
각종 법률 맞춤 데이터를 생성합니다.

▶ 전자금융

업계 선도 기술 제휴 전자금융 솔루션.

계좌조회

연동된 계좌의 입출금 내역을 확인하고,
AI 추천으로 수납을 원클릭 처리합니다.

입금액	출금액	잔액	적요	추천 유닛	선택 유닛	상태
100,000	0	50,052,151	1003호	1003호	1003호	수납완료
12,910	0	49,952,151	1003호	1003호	1003호	수납완료
63,330	0	49,939,241	302호	302호	302호	수납완료
440,000	0	49,875,911		-	-	-
66,010	0	49,435,911	708호	708호	708호	수납완료
70,000	0	49,369,901	608/	608호	608호	수납완료
	0	49,299,901	1908/	1908호	1908호	수납완료
	0	49,286,991	1908/	1908호	1908호	수납완료
	0	49,186,991	1204/	1204호	1204호	수납완료
	0	49,079,321		1107호	1107호	수납완료



출금이체(자동이체) ①

계좌
카드

전송
전송 취소
등록
등록 취소

예금주 이름:

휴대폰 번호:

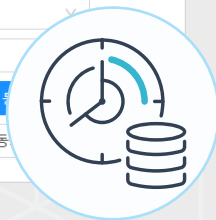
등록번호:

출금 은행:

계좌번호:

전자(카카오페이) 출금 동의 or 서면 출금 동의

전자 동의 시작
증빙전송확인
출금 동의



자동이체(CMS)

계좌 및 카드 자동이체 시스템으로
출금과 수납을 동시에 자동 처리합니다.

가상 계좌

유닛 또는 멤버에 전용 가상 계좌를 부여하여
통장 확인 없이 정확한 금액으로 수납 처리합니다.

2022-08-01~2022-08-31

청구액

납기일

335,060원

2022-09-01

수납 정보

자동이체 미신청 고객입니다.

전용 가상계좌

기업은행 0123-4567-8910-1112

101동 1001호

무통장 입금계좌

0123-4567-8910-1112

레이크파크뷰 생활지원센터

준)

03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13~

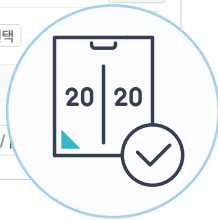
6 12 12 12 18 18 18 24 24 24 36



회계

업계 표준에 따른 회계 처리 시스템.

204호 관리비 예치금 입금	132,980			편집
204호 관리비 예치금 입금		132,980		편집
201호 관리비 예치금 입금	132,980	0		편집
201호 관리비 예치금 입금		132,980		편집
201호 관리비 예치금 입금	132980		선택	열 추가 열 삭제
201호 관리비 예치금 입금		132980	선택	
	76,520,795	76,520,795		



복식부기

직관적인 인터페이스를 통해
일반 및 매입매출 전표 처리를 합니다.

각종 장부

계정별 원장, 현금출납장, 일월계표 등
각종 장부가 분개된 데이터와 연동되어 생성됩니다.

“ 분개장, 현금출납장, 계정별원장,
총계정원장, 재무상태표, 운영성과표 등
필수 장부를 자동 생성하세요. ”

과목	비율	날짜	차변	대변
10100	현금	현금 익형	0	0
10200	당좌예금	2022-07-27	145,640	0
10300	보통예금	2022-07-28	0	4,400
10400	기타예금	2022-07-31	103,750	3,128,750
10500	장기예치금	분개	249,390	3,132,750
10600	가치투자증권	누계	249,390	3,132,750
10700	인기채권	2022-08-04	16,315,032	0
10800	특수채권	2022-08-10	0	853,330
10900	대손충당금	2022-08-12	472,830	
11000	반올림	2022-08-16	822,200	0
11100	기타자산	2022-08-17	132,980	0
		2022-08-24	387,790	0
		2022-08-26	210,770	0
		2022-08-31	244,320	183,350
		분개	16,385,712	1,035,680
		누계	18,021,102	4,108,430
		2022-09-02	262,190	0
		2022-09-08	0	1,039,940
		2022-09-13	0	4,400



홈택스 연동

홈택스에서 내려받은 세금계산서 자료를
시스템에 업로드하고 분개 처리합니다.

정액	납부액	부과 손익	미납액	관리
0	0	141,078	150,958	분개생성
0	0	2,349	26,152,035	분개생성
0	0	1,039,898	1,132,579	분개생성
0	27,972,562	2,392	170,419	
0	21,792,410	29,041,930	4,900	



▶ 생산성 애플리케이션

각종 커뮤니티 업무를 처리하는 비대면 특화 시스템.

접수 현황

✓ 대기 ————— ✓ 진행 ————— 3 완료

요청해 주신 헬프데스크 처리를 완료하였습니다.

이전 취소

복도 전등 교체해주세요.

전등이 나간 것 같아요

헬프데스크

입주민 민원을 1:1 응대하고
처리 현황을 공유 및 관리합니다.

공용 시설 예약

운영 요일 및 시간, 정책에 따라
비대면으로 예약을 관리하고 운영합니다.

“ 일별, 월별 최대 사용 시간 설정으로
스마트하게 예약 시스템을 활용하세요. ”

운영시간

이용요일	이용요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
이용시간	이용불가	00:00~23:59	00:00~23:59	00:00~23:59	00:00~23:59	00:00~23:59	00:00~23:59

날짜 선택

2021 8월 Month Year

일	월	화	수	목	금	토
01	02	03	04	05	06	07
			11	12	13	14
			18	19	20	21
			26	27	28	
		02	03	04		
		09	10	11		

시간 선택

18:00~18:15	18:15~18:30	18:30~18:45	18:45~19:00
19:00~19:15	19:15~19:30	19:30~19:45	19:45~20:00
20:00~20:15	20:15~20:30	20:30~20:45	20:45~21:00
21:00~21:15	21:15~21:30	21:30~21:45	21:45~22:00
22:00~22:15	22:15~22:30	22:30~22:45	22:45~23:00
23:00~23:15	23:15~23:30	23:30~23:45	23:45~24:00

예약

온라인 문서

공문, 안내문 등 온라인으로 즉시 편집하고
A4 사이즈로 인쇄하여 문서 작업합니다.

“ 자주 쓰이는 템플릿을 이용하여
골치 아픈 문서 작성에서 벗어나세요. ”

파일 편집 보기 삽입 서식 도구 테이블 도움말

문서번호

111-011-000

공고문

게시 시작 2020-10-19

게시 종료 2021-03-31

지하주차장 및 공용부 누수 하자보수 공사 안내

지하주차장 및 공용부 누수 하자 보수 공사를 이례와 같이 실시하
입주민께서는 협조 부탁드립니다.

- 이 란 -

공고문 지하주차장 및 공용부 누수 보수 공사



레이브의 기술력

레이브만의 전문 기술력으로 업계를 선도합니다.



완전 클라우드 기반 시스템

Fully cloud-based

설치 없이 PC, 모바일로
언제 어디서나 끊임 없는 업무 처리



각종 전문가 참여, 유일무이 특허

Every expert participated

종합 관리, 시행, 시공, 분양, 세무회계 등
다양한 전문가들이 개발에 참여
특허 등록: 1020593510000



시스템 자동화 및 연동

Automated & Integrated

시스템 간 이용 전반에 걸친
24시간 자동화 및 연동 처리



NICE파이낸츠

HYOSUNG FMS

toss

BGF네트웍스

유수 기업들과의 기술 협업

Leading tech companies cooperated

나이스, 효성, 토스, BGF 등
선도 기업들과 안전하고 안정적인 서비스 제공

▶ 대행 및 제휴 서비스

다양한 제반 업무들은 대행 및 제휴 서비스로 처리하세요.



부과/수납/정산

Agency Service

레이브 전담 매니저가 원격으로
부과, 수납, 정산 업무를 깔끔하게 대행합니다.



고지서 인쇄

Printing Service

매월 3단 프리미엄 용지에 인쇄하여
관리사무소로 빠르게 배송합니다.



세무회계

Accounting Service

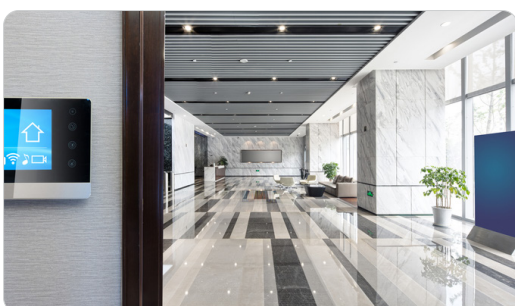
관리 전문 세무사 및 회계사와의 공식 제휴로
세무회계 서비스를 고객 맞춤으로 제공합니다.



건물관리

Property Management Service

레이브 이용자와의 협력 제휴로
종합관리, 청소, 경비 서비스를 매칭 제공합니다.



임대관리

Lease Management Service

레이브 이용자와의 협력 제휴로
임대관리, 계약관리 서비스를 매칭 제공합니다.



서울특별시 서초구 방배로 180, 1층
주식회사 레이시스

02-856-8001 | cs@Leysys.com
www.Leyve.com