

집합건물 / 빌라 / 복합건물 / 공유비즈니스

# 관리가 쉬워진다!

## 레이브 클라우드

- 관리비 ERP
- 세대 관리
- 임대 관리
- 전자 투표
- 예약 시스템
- 자동이체
- 중앙 관리
- 올인원



방문, 원격 지원 등  
꾸준한 교육 및 관리



지속 업데이트 되는  
맞춤 관리 시스템



비대면 환경에 최적화된  
클라우드 솔루션



# 레이브 목차



<b>레이브 클라우드 개요</b>	<b>3</b>
<b>레이브 클라우드 주요 기능</b>	<b>4</b>
<b>레이브 관리비관리</b>	<b>6</b>
<b>레이브 시설관리</b>	<b>7</b>
<b>레이브 생산성</b>	<b>8</b>
<b>레이브 AI CMS</b>	<b>9</b>
<b>레이브 임대차관리</b>	<b>10</b>
<b>레이브 회계</b>	<b>11</b>
<b>레이브 인사관리</b>	<b>12</b>
<b>레이브 스쿼어</b>	<b>13</b>
<b>연계 및 제휴 서비스</b>	<b>14</b>

## ▶ 레이브 클라우드 개요

ERP와 건물/세대 관리 종합 솔루션



### 프로퍼티 관리 최적화 시스템

Optimized Property Management System

관리, 시행, 시공, 분양, 공인 중개, 세무법인 등 다양한 전문가들이 개발 단계부터 참여했습니다. 특히 등록번호: 1020593510000



### 업계 전문가 표준

Industry Expert Standard

공동주택/집합건물 관리법에 따른 회계 시스템 내 환경에 맞춤 설정하여 투명하고 편리한 관리비, 예치금, 임대 등의 관리가 가능합니다.



### 원클릭 업무처리

One-click Easy Solution

카카오 알림톡과 AI 문자로 관리비, 납기일, 관리 항목 등을 손쉽게 안내가 가능합니다. 대량의 업무들이 원클릭으로 간편해집니다.



### 꾸준한 교육과 밀착 관리

Steady Care Program

이용방법과 각종 정책, 상황에 필요한 컨설팅을 방문, 원격, 매뉴얼 등으로 제공합니다. 맞춤 교육으로 더욱 쉽게 레이브 활용이 가능합니다.

# ▶ 레이브 클라우드 주요 기능

이 모든 기능을 올인원으로!

## 레이브 관리비관리

Leyve ERP

관리비, 중간 정산, 분할/합산 고지 등 복잡한 업무는 레이브 자동 처리 시스템으로 손쉽게 해결하세요.

- 관리비 부과/수납
- 다양한 고지서 디자인
- AI 추천 수납 처리
- 맞춤 컨설팅



## 레이브 시설관리

Leyve FMS

공동주택과 집합건물 관리자라면 장기수선계획을 레이브로 수립하세요.

- 장기수선계획 수립
- 적립율 설정
- 장기수선충당금 도출
- 맞춤 컨설팅

이름	계회기간	계회연도	보유액(과금일 기준)	중금리 불차지 차지	연도
장기수선계획	2020-08-01	2020-09-30	104,772	100%	2020

이름	계회기간	연도	잔액	잔액(과금일 기준)	잔액(과금일 기준)	잔액(과금일 기준)	잔액(과금일 기준)
장기수선계획	2020-08-01	2020-09-30	104,772	100%	2020	2020	2020



## 레이브 생산성

Leyve Productivity

검증 안된 앱들은 결국 활용도가 떨어집니다. 레이브 생산성으로 커뮤니티 통합 관리하세요.

- 전자 투표 시스템
- 시설 예약 시스템
- 프레스(공지) 시스템
- 일정 관리 시스템



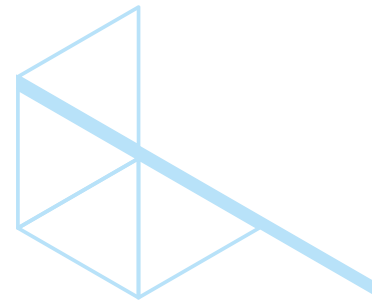
## 레이브 AI CMS

Leyve AI CMS

효성/나이스페이먼츠 자동이체, 카카오페이 인증 업계 선도 기술로 결제와 인증 처리를 하세요.

- 계좌/카드 자동이체
- 가상계좌
- 계좌조회
- 카카오페이 인증



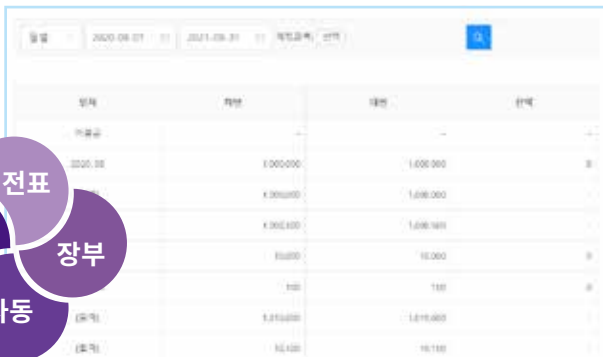
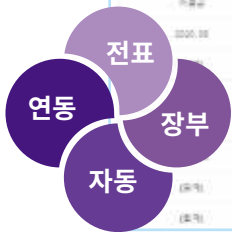


## 레이브 임대차관리

Leyve AMS

매달 반복되는 인보이스를 자동 생성하고 카카오톡/문자로 알림하여 손쉽게 임대 관리하세요.

- 인보이스(송장) 시스템
- 임대(월세) 관리
- 카카오톡/문자 알림
- 멤버 관리



## 레이브 회계

Leyve Accounting

건물 관리에 꼭 필요한 회계 보고서 모두 탑재, 심플한 사용법으로 쉽게 이용하세요.

- 복식부기(전표처리)
- 재무제표
- 레이브 ERP 연동
- 자동분개

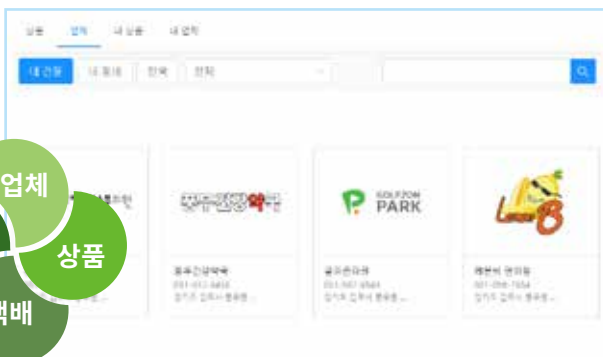


## 레이브 인사관리

Leyve HCM

관리 회사와 관리사무소 맞춤 그룹웨어 여러 빌딩 및 관리사무소를 중앙 관리하세요.

- 전자결재 시스템
- 급여 관리
- 회사/조직 관리
- 중앙 관리



## 레이브 스퀘어

Leyve Square

프로퍼티에 비즈니스(업체)와 상품을 등록하고, 홈 택배, 편의점 택배로 물품을 배송하세요.

- 홈 택배
- 편의점 택배
- 비즈니스 등록 및 홍보
- 상품 등록 및 홍보

## ▶ 레이브 관리비관리

관리가 쉬워진다! 레이브 클라우드 대표 시스템 레이브 ERP

### 정확한 관리비 부과/수납

단계별로 업무를 확인하며 처리할 수 있습니다. 단가, 중간 정산, 연체료 등을 원클릭 계산합니다.

“ 부과와 수납을 정확하게 하여 입주민의 컴플레인을 줄이세요. ”



### 다양한 고지서 모드

통합, 분리, 그룹별, 입주민별 등으로 고지서를 생성하고 맞춤 인쇄까지 가능합니다.

“ 임대인과 임차인에게 개별 고지서 발부, 건물 내 유닛 합산/분리 고지서 발부 기능도 활용하세요. ”

### 인사이트 & 체커

납부 및 수납 현황을 월별 체크할 수 있습니다. 지표를 통해 프로퍼티의 이슈를 즉시 파악합니다.

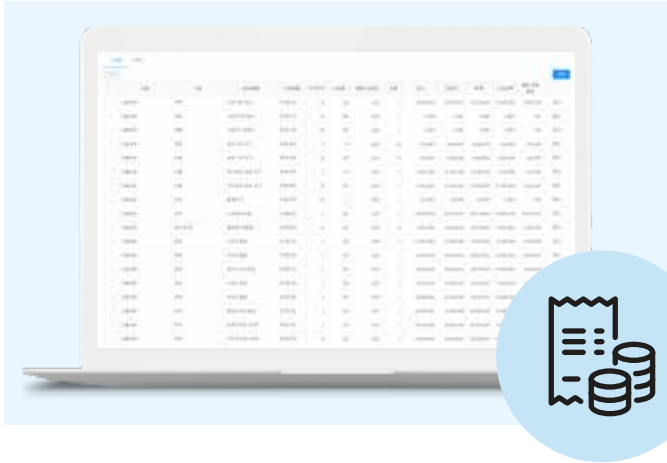
“ 관리비 현황, 입주민, 예치금, 등기, 분양 등 다양한 정보를 한눈에 확인하세요. ”





## ▶ 레이브 시설관리

공동주택은 필수, 집합건물은 권장. 레이브 시설관리

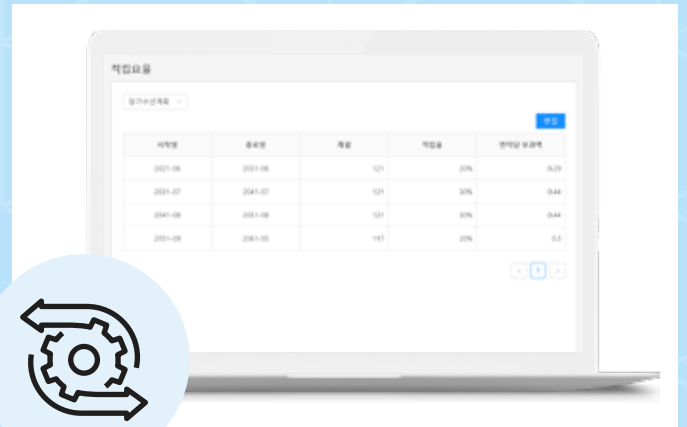


## 장기수선계획 수립

건물 외부, 내부 및 각종 시설 관리에 대한 컨설팅을 받고 장기수선계획을 수립합니다.

## 적립요율 설정

주택 및 건물 시설의 환경에 따라 산정 방법 및 적립요율을 설정할 수 있습니다.



## 장기수선충당금 도출

장기수선계획에 따라 장충금을 도출하고 이를 관리비 ERP에 연동하여 부과 및 수납합니다.

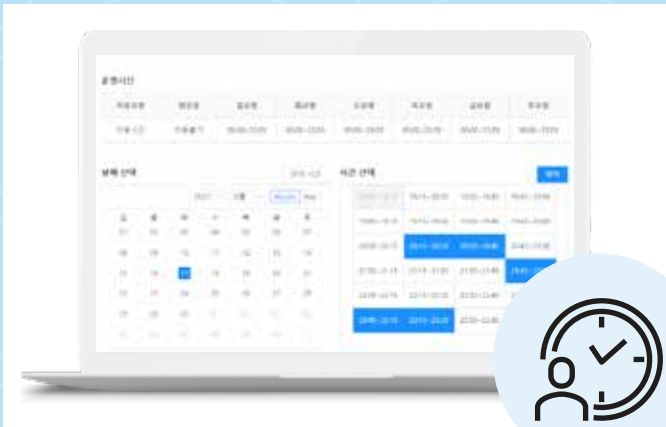
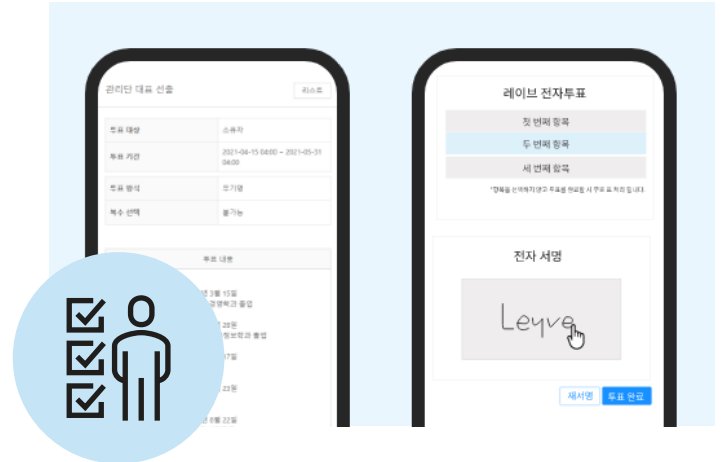
## ▶ 레이브 생산성

커뮤니티 통합 운영 관리 솔루션. 레이브 생산성

### 전자 투표 시스템

카카오페이 인증이 탑재된 투표 시스템을 통해 검증된 투표 운용을 합니다.

“ 소유자/사용자 구분, 면적 가중치 서명 또는 카카오페이 인증 선택 검증된 각종 고급 설정을 이용하세요. ”



### 공용 시설 예약 시스템

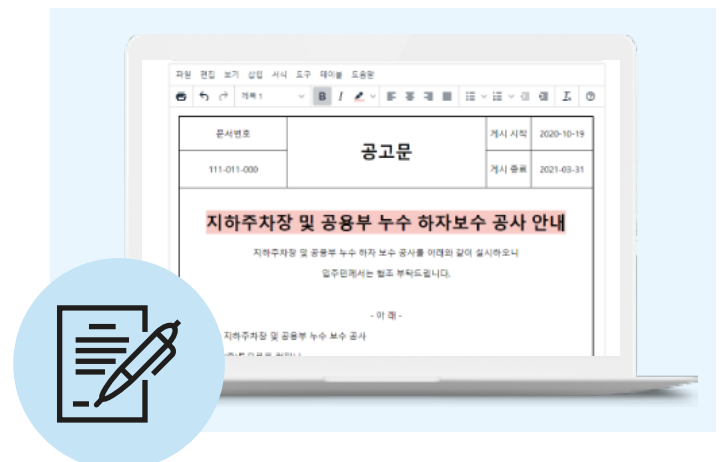
시간 및 장소에 따른 맞춤 이용과 비대면 최적화된 여러 정책 적용이 가능합니다.

“ 일별, 월별 사용 가능 시간 설정과 이미지 및 상세 설명 편집으로 스마트한 예약 시스템을 운용하세요. ”

### 프레스(공지) 시스템

공문/안내문 등을 어디서나 편집하고 인쇄하거나 온라인으로 고지할 수 있습니다.

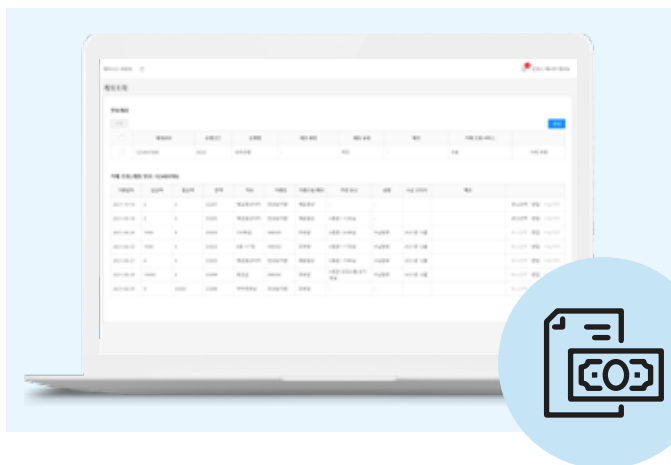
“ 템플릿에 맞춰 간편하게 작성하고 A4 사이즈로 정확하게 인쇄하세요. ”





## ▶ 레이브 AI CMS

업계 선도 기술이 탑재된 인증 및 결제 솔루션. 레이브 AI CMS



### 계좌조회

연결한 계좌의 입/출금 내역을 바로 확인하고, AI 추천 수납으로 원클릭 수납이 가능합니다.

### 계좌/카드 자동이체

계좌와 카드 자동이체를 직접 운영하고, CMS를 통한 관리비 AI 수납처리가 가능합니다.



### 가상 계좌

유닛당 개설되는 가상 계좌를 직접 관리, 운영하여 안전하고 빠른 관리비 수납이 가능합니다.



## ▶ 레이브 임대차관리

카카오톡/문자 알림까지 자동화된 인보이스 시스템. 레이브 임대차관리

### 임대(월세) 관리

보증금, 납기일, 부과액, 카카오톡 알림 등 단 1회 세팅으로 자동 관리가 시작됩니다.



### 인보이스(송장) 시스템

렌탈비, 모임비 등 정기 수금이 필요할 때 자동화된 인보이스 시스템으로 맞춤 관리를 합니다.



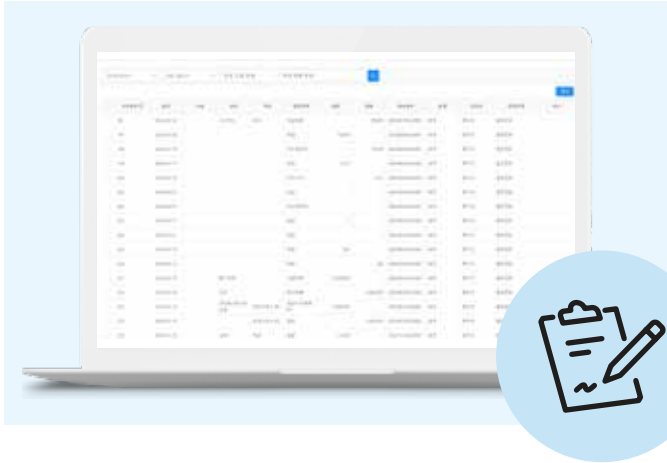
### 멤버 관리

인보이스 멤버를 별도로 설정하여 관리하거나, 내 빌딩 멤버를 연동하여 관리할 수 있습니다.



## ▶ 레이브 회계

집합건물 회계처리 표준에 따른 회계 시스템. 레이브 회계



## 복식부기(전표처리)

꼭 필요하고 간단한 기능으로만 구성  
관리비 ERP와 연동하여 누구나 쉽게 이용합니다.

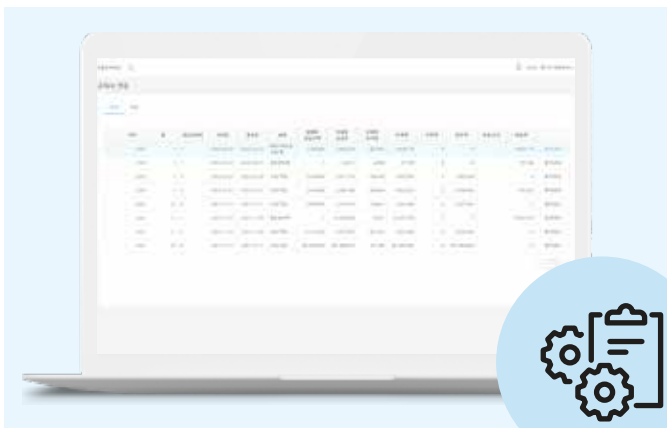
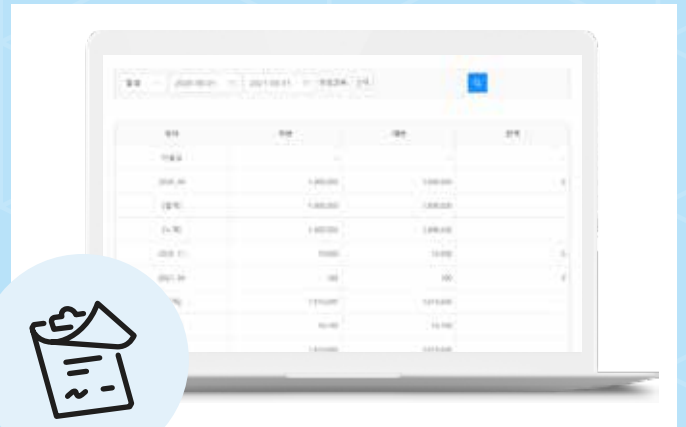
## 재무제표

분개된 항목들이 자동으로 집합건물/공동주택  
필수 장부로 자동 작성됩니다.

“

분개장, 현금출납장, 계정별원장,  
총계정원장, 재무상태표, 운영성과표 등  
필수 장부를 자동 생성하세요.

”



## ERP 연동

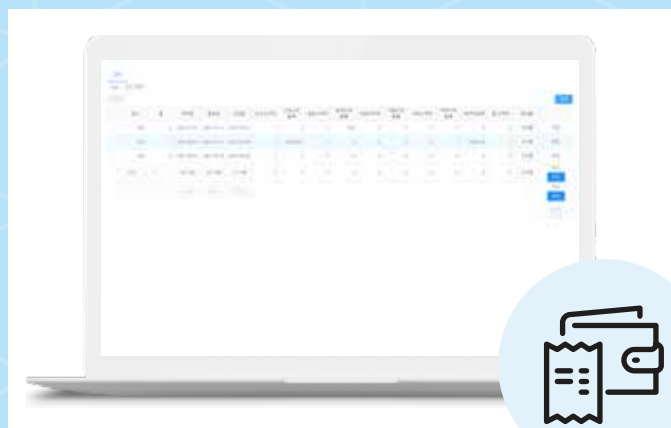
관리비 원클릭 연동이 가능하고,  
예치금과 관리비 수납 로그가 자동으로 생성됩니다.

## ▶ 레이브 인사관리

관리 회사와 관리사무소 맞춤 조직 관리. 레이브 인사관리

### 전자결재 시스템

온라인 전자결재 시스템을 통해 비대면으로 기안 및 결재 처리를 할 수 있습니다.



### 급여 관리

체계적인 급여관리뿐만 아니라 각 직원에게 급여명세서 자동 발송까지 합니다.

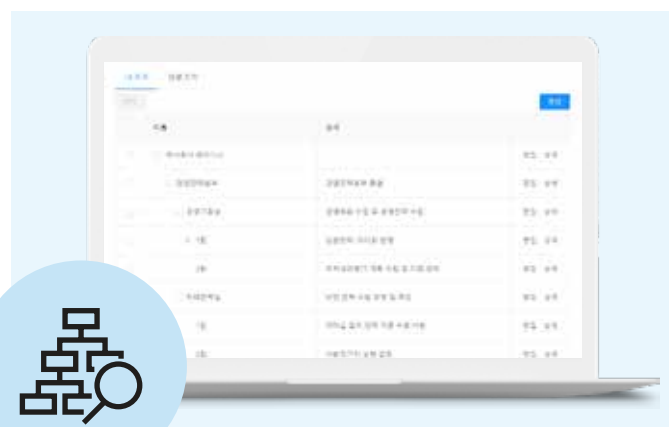
### 회사/조직 관리

빌딩 및 관리사무소 중앙 관리 및 권한 설정 등 복잡한 환경에 맞게 회사와 조직 관리를 합니다.

“

회사 중앙 관리, 관리사무소 단독 관리 등 업무 환경에 맞게 세팅하세요.

”



## ▶ 레ιβ 스퀘어

하이퍼로컬 시스템 그리고 홈택배까지. 레ιβ 스퀘어

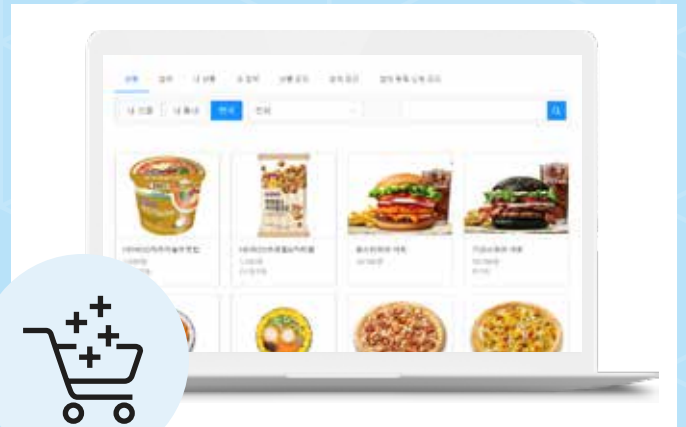


## 택배 보내기

간편 등록으로 기사님 방문 택배 서비스와 기존 편의점 택배까지 편하게 이용할 수 있습니다.

## 상품 등록

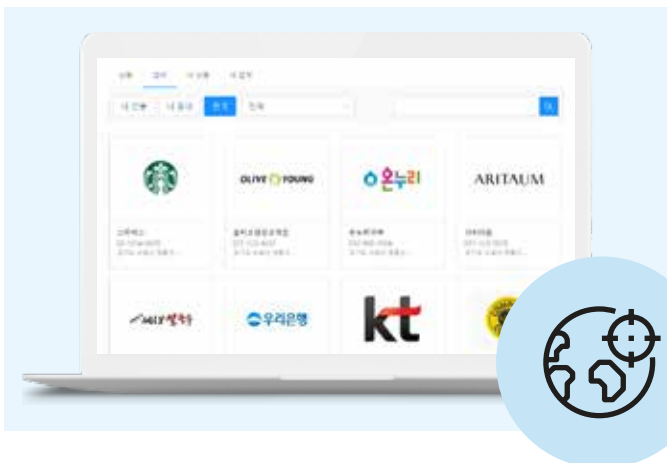
자유롭게 상품을 등록하고 홍보해 보세요.  
지역기반으로 상품 거래가 가능합니다.



## 업체 등록

정확한 주소 기반으로 업체를 조회하거나, 내 업체를 등록하고, 홍보할 수 있습니다.

“  
내 건물, 내 동네 등 지역기반 조회가 가능한 하이퍼로컬 시스템입니다.  
”



## ▶ 연계 및 대행 서비스

다양한 서비스로 복잡한 업무들을 원스톱 해결



### 종합 건물 관리 서비스

Property Management Service

고품질 관리로 자산 가치가 상승합니다.  
건물 관리 전문 업체들과 연계로  
원스탑 건물 관리 서비스가 제공됩니다.



### 관리비 부과 서비스

Billing Agency Service

업무량과 인건비가 단숨에 줄어듭니다.  
레이브 소속 전담 매니저가 원격으로  
관리비 부과 처리를 대행합니다.



### 세무 서비스

Tax Agency Service

매번 자료와 씨름할 필요가 없어집니다.  
세무법인들과 연계로  
맞춤 세무 대행 서비스가 제공됩니다.



### 임대 관리 서비스

Asset Management Service

임대인과 임차인 모두가 편안해집니다.  
임대 관리 전문 업체들과 연계로  
월세 수납 대행 서비스가 제공됩니다.



### 인쇄 서비스

Printing Service

고지서의 퀄리티가 높아집니다.  
매월 정기적으로 발부하는 고지서를  
프리미엄 삼등분 용지에 인쇄하여 배송해드립니다.



전문가를 전문가답게.

◆Leyve



## 레이브 클라우드

건물/세대 관리가 쉬워진다!

건물, 단지, 세대 관리 필수 솔루션

컨설팅부터 비대면 최적화까지 원스톱



[www.Leyve.com](http://www.Leyve.com)

Electronic Bill Presentment and Payment  
Property Management System  
Facility Management System  
Asset Management System

◆Leyve

전문가를 전문가답게.  
레이브 클라우드



주소

서울특별시 서초구 방배로 180, 1층  
주식회사 레이시스



연락처

대표전화: 02-856-8001  
이메일: cs@leysys.com



웹사이트

레이브 클라우드  
www.Leyve.com