

집합건물 / 빌라 / 복합건물 / 공유비즈니스

관리가 쉬워진다!

레이브 클라우드

- 관리비 ERP
- 세대 관리
- 임대 관리
- 전자 투표
- 예약 시스템
- 자동이체
- 중앙 관리
- 올인원



방문, 원격 지원 등
꾸준한 교육 및 관리



지속 업데이트 되는
맞춤 관리 시스템



비대면 환경에 최적화된
클라우드 솔루션



레이브 목차



레이브 클라우드 개요	3
레이브 클라우드 주요 기능	4
레이브 ERP	6
레이브 FMS	7
레이브 생산성	8
레이브 FIN	9
레이브 AMS (임대 관리)	10
레이브 회계	11
레이브 HCM	12
레이브 스쿼어	13
연계 및 제휴 서비스	14

▶ 레이브 클라우드 개요

ERP와 건물/세대 관리 종합 솔루션



프로퍼티 관리 최적화 시스템

Optimized Property Management System

관리, 시행, 시공, 분양, 공인 중개, 세무법인 등 다양한 전문가들이 개발 단계부터 참여했습니다.
특허 등록번호: 1020593510000



업계 전문가 표준

Industry Expert Standard

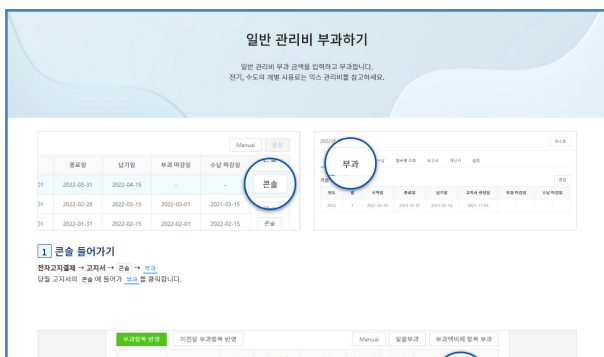
공동주택/집합건물 관리법에 따른 회계 시스템 내 환경에 맞춤 설정하여 투명하고 편리한 관리비, 예치금, 임대 등의 관리가 가능합니다.



원클릭 업무처리

One-click Easy Solution

카카오톡 알림톡과 AI 문자로 관리비, 납기일, 관리 항목 등을 손쉽게 안내가 가능합니다.
대량의 업무들이 원클릭으로 간편해집니다.



꾸준한 교육과 밀착 관리

Steady Care Program

이용방법과 각종 정책, 상황에 필요한 컨설팅을 방문, 원격, 매뉴얼 등으로 제공합니다.
맞춤 교육으로 더욱 쉽게 레이브 활용이 가능합니다.

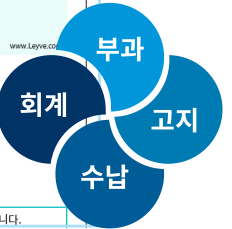
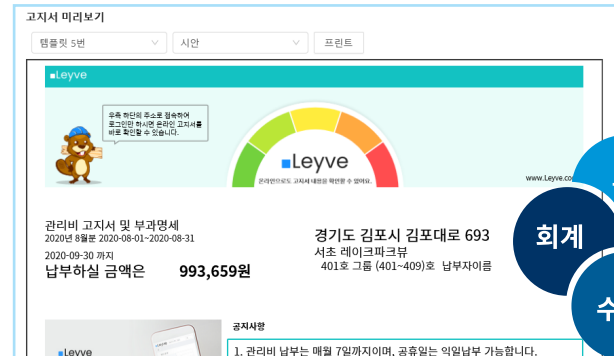
▶ 레이브 클라우드 주요 기능 이 모든 기능을 올인원으로!

레이브 ERP

Leyve ERP

관리비, 중간 정산, 분할/합산 고지 등 복잡한 업무는 레이브 자동 처리 시스템으로 손쉽게 해결하세요.

- 관리비 부과/수납
- 다양한 고지서 디자인
- AI 추천 수납 처리
- 맞춤 컨설팅



레이브 FMS

Leyve FMS

공동주택과 집합건물 관리자라면 장기수선계획을 레이브로 수립하세요.

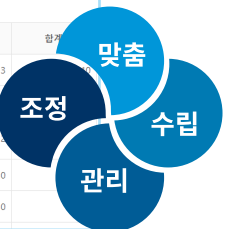
- 장기수선계획 수립
- 적립요율 설정
- 장기수선충당금 도출
- 맞춤 컨설팅

기본 정보

이름	계획기간	기준면적	부과액 리운딩 방식(-, +)	공급가 끝자리 처리	편집
장기수선계획	40	124.772	소수 첫째 자리	바림	편집

통계

사실	계획기간 적립 필요금액	연간 적립필요금액	월간 적립필요금액	전체	부분	합계
건물외부	877,246,920	21,931,173	1,827,598	7	3	
건물내부	1,912,000,000	47,800,000	3,983,333	9		
전기·소화·송배전 및 지능형 홈네트워크 설비	1,874,404,400	46,860,110	3,905,009	25		
급수·가스·배수 및 환기설비	764,400,000	19,110,000	1,592,500	10	0	
난방 및 급탕설비	29,333,320	733,333	61,111	10	0	

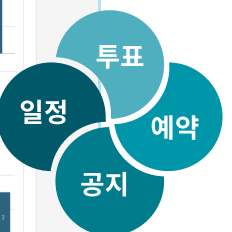
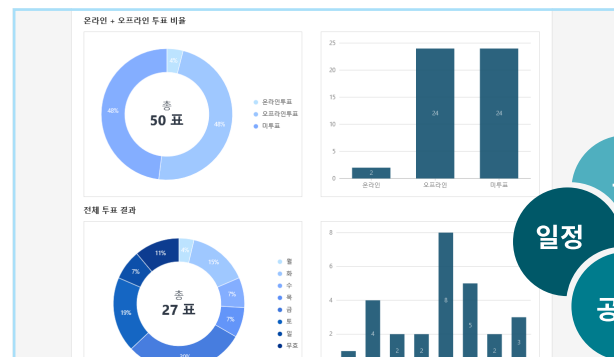


레이브 생산성

Leyve Productivity

검증 안된 앱들은 결국 활용도가 떨어집니다. 레이브 생산성으로 커뮤니티 통합 관리하세요.

- 전자 투표 시스템
- 시설 예약 시스템
- 프레스(공지) 시스템
- 일정 관리 시스템



레이브 FIN

Leyve FIN

효성/나이스페이먼츠 자동이체, 카카오페이 인증 업계 선도 기술로 결제와 인증 처리를 하세요.

- 계좌/카드 자동이체
- 가상계좌
- 계좌조회
- 카카오페이 인증

출금이체(자동이체) ○

계좌 | 카드 | 등록된 출금 정보

전송 | 전송 취소 | 등록 | 등록 취소

예금주 이름: 홍길동

휴대폰 번호: 010-1234-5678

등록번호: 010203

출금 은행: 기업은행

계좌번호: 1234567890

은행 등록 상태(현재 아이디): 정상 등록

예금주: 홍*동

은행: 기업은행

계좌번호: *****567890

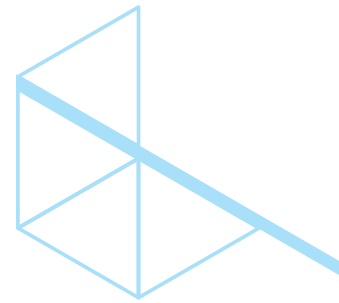
전자(카카오) 출금 동의 | 서면 출금 동의

전자 동의 시작 | 중립전송확인 | 출금 동의서 첨부

가상계좌

상태	가상계좌 은행	가상계좌 계좌번호	가상계좌 예금주
미등록	-	-	-

발행, 인증, 이체, 가상계좌



서울특별시 강남구 강남대로 628
레이브

납부 총액 600,000원
납기일 2021-09-24

공급 받는 자
서울특별시 강남구 강남대로 628
202호

공지사항/이용약관

공급 받는 자에 납부해 주세요.

항목별 금액

항목	수량	단가	공급가액	부가세액	합계금액
	1	600,000	600,000	0	600,000

(단위: 원)

송장
문자
임대
멤버

레이브 AMS (임대 관리)

Leyve AMS

매달 반복되는 인보이스를 자동 생성하고 카카오톡/문자로 알림하여 손쉽게 임대 관리하세요.

- 인보이스(송장) 시스템
- 임대(월세) 관리
- 카카오톡/문자 알림
- 멤버 관리

월별 2020-08-01 2021-08-31 계정과목: 선택

일자	차변	대변	잔액
이월금	-	-	-
2020. 09	1,000,000	1,000,000	0
	1,000,000	1,000,000	-
	1,000,500	1,000,500	-
	10,000	10,000	0
	100	100	0
(원계)	1,010,600	1,010,600	-
(월계)	10,100	10,100	-

전표
연동
장부
자동

레이브 회계

Leyve Accounting

건물 관리에 꼭 필요한 회계 보고서 모두 탑재, 심플한 사용법으로 쉽게 이용하세요.

- 복식부기(전표처리)
- 재무제표
- 레이브 ERP 연동
- 자동분개

내 조직 연결 조직

이름	상세	편집	상세
주식회사 레이브		편집	상세
경영전략본부	경영전략본부 총괄	편집	상세
경영기획실	경영기획 수립 및 경영전략 수립	편집	상세
인사팀	인사관리, 인사회 운영	편집	상세
조직성과팀	조직성과평가 계획 수립 및 이행 관리	편집	상세
미래전략실	비전 전략 수립 조정 및 추진	편집	상세
1팀	리더십 조직 관리 각종 수행 사항	편집	상세

결재
중요 관리
조직
급여

레이브 HCM

Leyve HCM

관리 회사와 관리사무소 맞춤 그룹웨어 여러 빌딩 및 관리사무소를 중앙 관리하세요.

- 전자결재 시스템
- 급여 관리
- 회사/조직 관리
- 중앙 관리

상품 업체 내 상품 내 업체

내 건물 내 동네 전국 전체

업체	상품	택배
동우건설	동우건설	동우건설
골프존파크	골프존파크	골프존파크
레온비 편의점	레온비 편의점	레온비 편의점

업체
지역 기반
상품
택배

레이브 스퀘어

Leyve Square

프로퍼티에 비즈니스(업체)와 상품을 등록하고, 홈 택배, 편의점 택배로 물품을 배송하세요.

- 홈 택배
- 편의점 택배
- 비즈니스 등록 및 홍보
- 상품 등록 및 홍보

▶ 레이브 ERP

관리가 쉬워진다! 레이브 클라우드 대표 시스템 레이브 ERP

정확한 관리비 부과/수납

단계별로 업무를 확인하며 처리할 수 있습니다.
단가, 중간 정산, 연체료 등을 원클릭 계산합니다.

“

부과와 수납을 정확하게 하여
입주민의 컴플레인을 줄이세요.

”



다양한 고지서 모드

통합, 분리, 그룹별, 입주민별 등으로
고지서를 생성하고 맞춤 인쇄까지 가능합니다.

“

임대인과 임차인에게 개별 고지서 발부,
건물 내 유닛 합산/분리 고지서 발부
기능도 활용하세요.

”

인사이트 & 체커

납부 및 수납 현황을 월별 체크할 수 있습니다.
지표를 통해 프로퍼티의 이슈를 즉시 파악합니다.

“

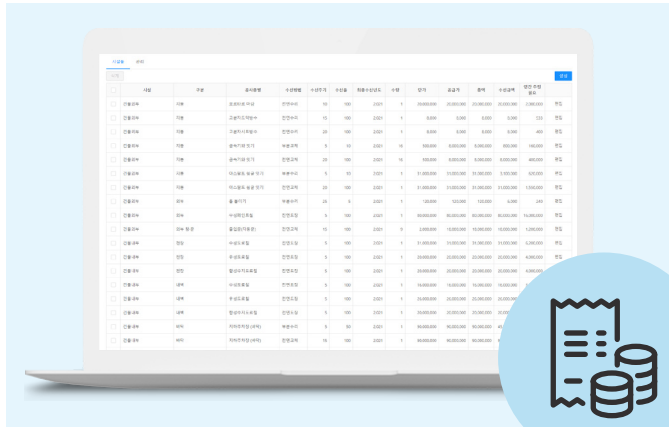
관리비 현황, 입주민, 예치금, 등기, 분양 등
다양한 정보를 한눈에 확인하세요.

”



레이브 FMS

공동주택은 필수, 집합건물은 권장. 레이브 FMS

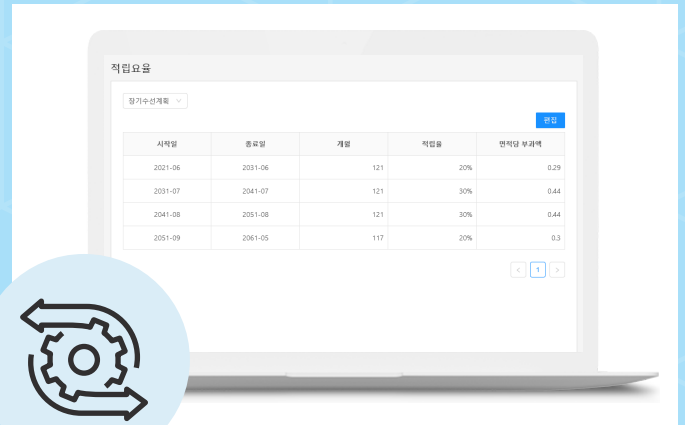


장기수선계획 수립

건물 외부, 내부 및 각종 시설 관리에 대한 컨설팅을 받고 장기수선계획을 수립합니다.

적립요율 설정

주택 및 건물 시설의 환경에 따라 산정 방법 및 적립요율을 설정할 수 있습니다.



장기수선충당금 도출

장기수선계획에 따라 장충금을 도출하고 이를 관리비 ERP에 연동하여 부과 및 수납합니다.

레이브 생산성

커뮤니티 통합 운영 관리 솔루션. 레이블 생산성

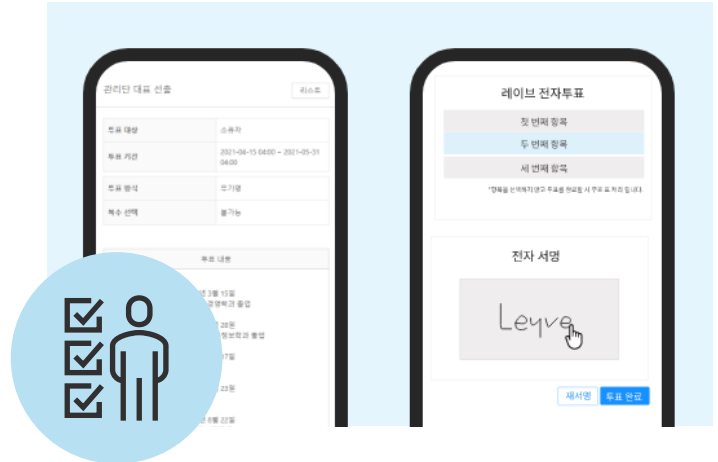
전자 투표 시스템

카카오페이 인증이 탑재된 투표 시스템을 통해 검증된 투표 운용을 합니다.

“

소유자/사용자 구분, 면적 가중치
서명 또는 카카오페이 인증 선택
검증된 각종 고급 설정을 이용하세요.

”



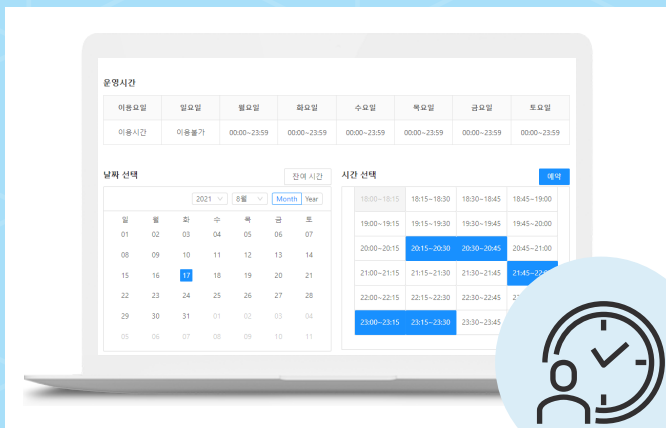
공용 시설 예약 시스템

시간 및 장소에 따른 맞춤 이용과
비대면 최적화된 여러 정책 적용이 가능합니다.

“

일별, 월별 사용 가능 시간 설정과
이미지 및 상세 설명 편집으로
스마트한 예약 시스템을 운용하세요.

”



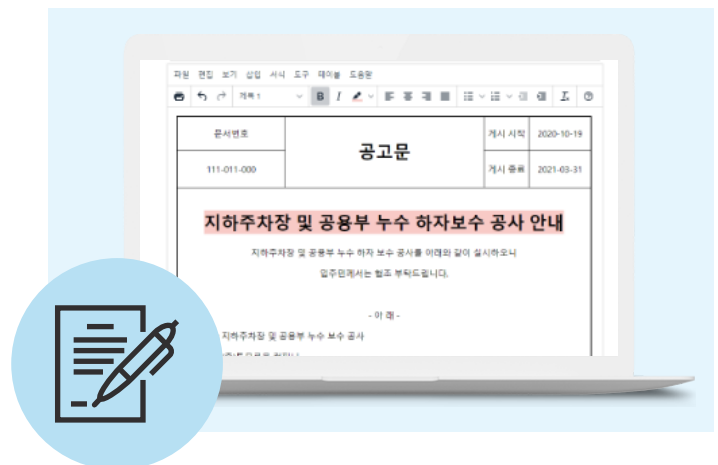
프레스(공지) 시스템

공문/안내문 등을 어디서나 편집하고
인쇄하거나 온라인으로 고지할 수 있습니다.

“

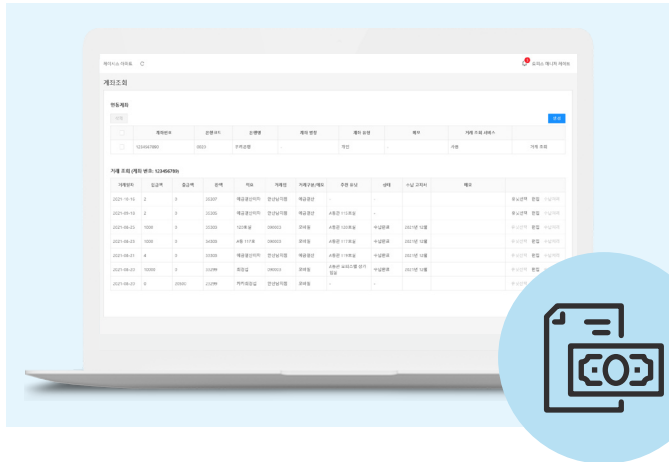
템플릿에 맞춰 간편하게 작성하고
A4 사이즈로 정확하게 인쇄하세요.

”



▶ 레이브 FIN

업계 선도 기술이 탑재된 인증 및 결제 솔루션. 레이브 FIN



계좌조회

연결한 계좌의 입/출금 내역을 바로 확인하고, AI 추천 수납으로 원클릭 수납이 가능합니다.

계좌/카드 자동이체

계좌와 카드 자동이체를 직접 운영하고, CMS를 통한 관리비 AI 수납처리가 가능합니다.



가상 계좌

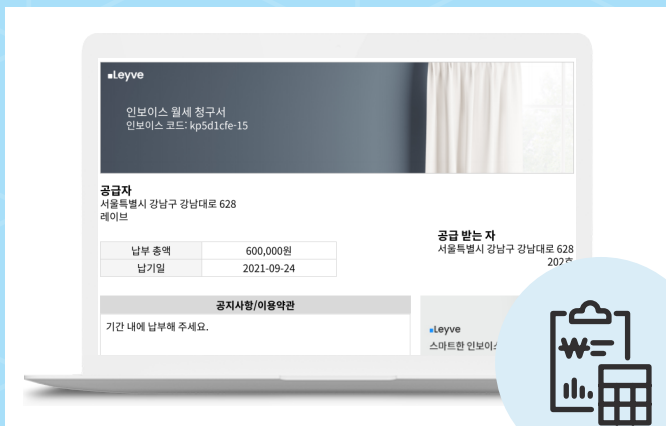
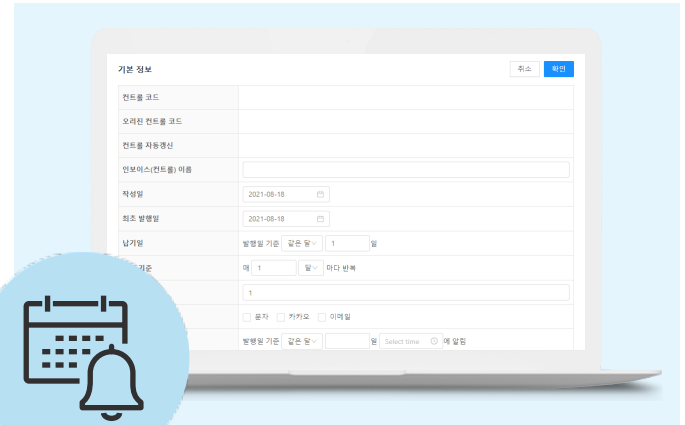
유닛당 개설되는 가상 계좌를 직접 관리, 운영하여 안전하고 빠른 관리비 수납이 가능합니다.

레이브 AMS

카카오톡/문자 알림까지 자동화된 인보이스 시스템. 레ιβ AMS

임대(월세) 관리

보증금, 납기일, 부과액, 카카오톡 알림 등 단 1회 세팅으로 자동 관리가 시작됩니다.

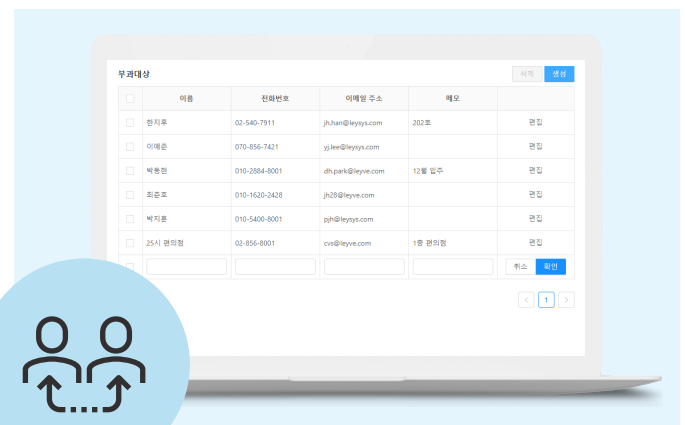


인보이스(송장) 시스템

렌탈비, 모임비 등 정기 수금이 필요할 때 자동화된 인보이스 시스템으로 맞춤 관리를 합니다.

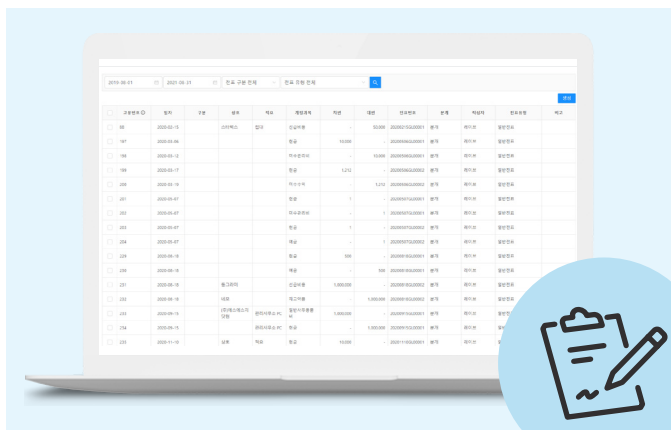
멤버 관리

인보이스 멤버를 별도로 설정하여 관리하거나, 내 빌딩 멤버를 연동하여 관리할 수 있습니다.



레이브 회계

집합건물 회계처리 표준에 따른 회계 시스템. 레ιβ 회계



복식부기(전표처리)

꼭 필요하고 간단한 기능으로만 구성
관리비 ERP와 연동하여 누구나 쉽게 이용합니다.

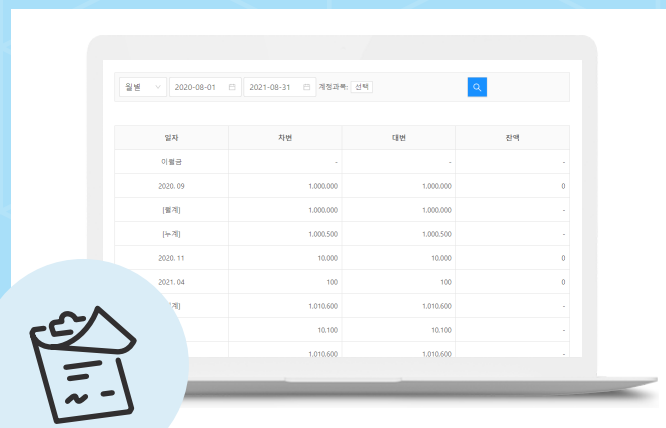
재무제표

분개된 항목들이 자동으로 집합건물/공동주택
필수 장부로 자동 작성됩니다.

“

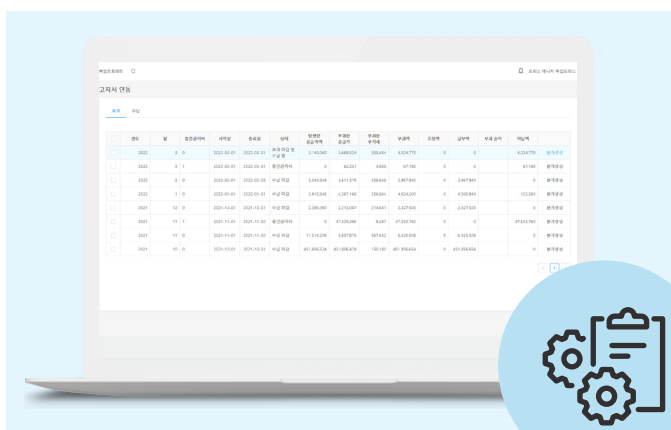
분개장, 현금출납장, 계정별원장,
총계정원장, 재무상태표, 운영성과표 등
필수 장부를 자동 생성하세요.

”



ERP 연동

관리비 원클릭 연동이 가능하고,
예치금과 관리비 수납 로그가 자동으로 생성됩니다.



레이브 HCM

관리 회사와 관리사무소 맞춤 조직 관리. 레이브 HCM

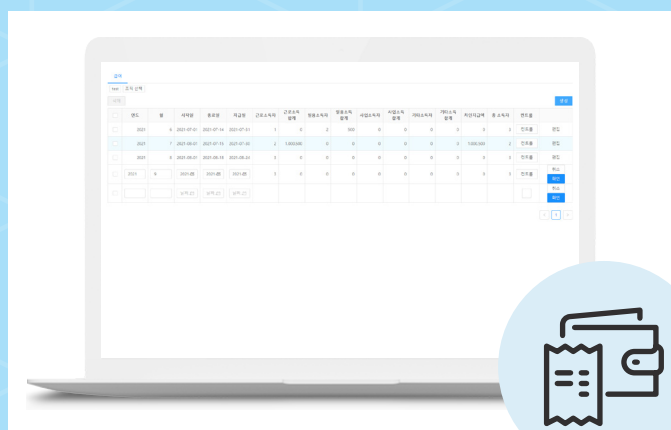
전자결재 시스템

온라인 전자결재 시스템을 통해
비대면으로 기안 및 결재 처리를 할 수 있습니다.



급여 관리

체계적인 급여관리뿐만 아니라
각 직원에게 급여명세서 자동 발송까지 합니다.



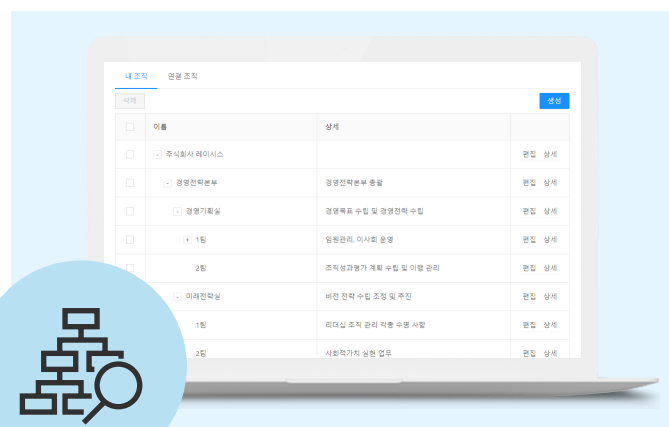
회사/조직 관리

빌딩 및 관리사무소 중앙 관리 및 권한 설정 등
복잡한 환경에 맞게 회사와 조직 관리를 합니다.

“

회사 중앙 관리, 관리사무소 단독 관리 등
업무 환경에 맞게 세팅하세요.

”



▶ 레ιβ 스퀘어

하이퍼로컬 시스템 그리고 홈택배까지. 레ιβ 스퀘어

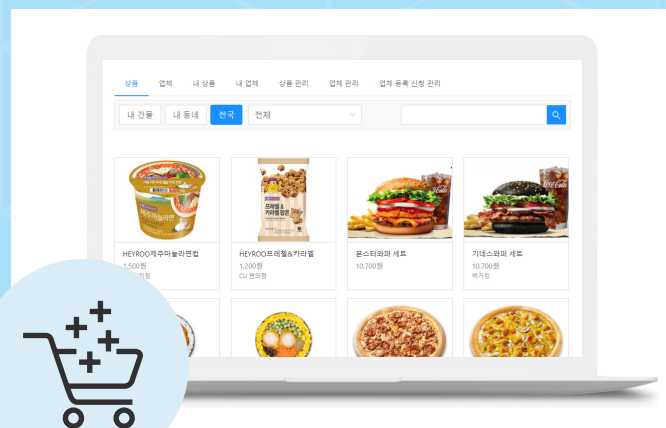


택배 보내기

간편 등록으로 기사님 방문 택배 서비스와 기존 편의점 택배까지 편하게 이용할 수 있습니다.

상품 등록

자유롭게 상품을 등록하고 홍보해 보세요.
지역기반으로 상품 거래가 가능합니다.



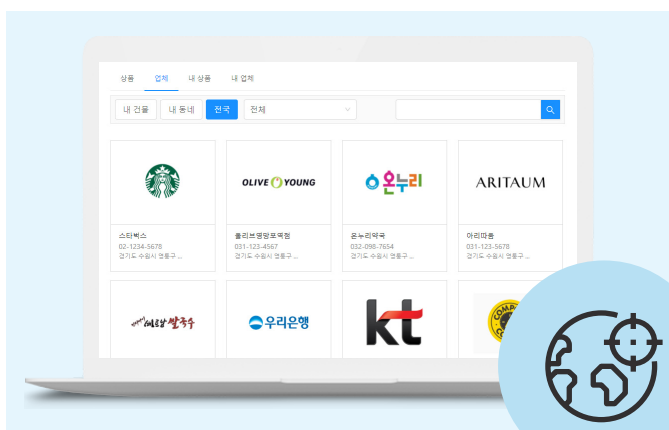
업체 등록

정확한 주소 기반으로 업체를 조회하거나, 내 업체를 등록하고, 홍보할 수 있습니다.

“

내 건물, 내 동네 등 지역기반 조회가 가능한 하이퍼로컬 시스템입니다.

”



▶ 연계 및 대행 서비스

다양한 서비스로 복잡한 업무들을 원스톱 해결



종합 건물 관리 서비스

Property Management Service

고품질 관리로 자산 가치가 상승합니다.
건물 관리 전문 업체들과 연계로
원스톱 건물 관리 서비스가 제공됩니다.



관리비 부과 서비스

Billing Agency Service

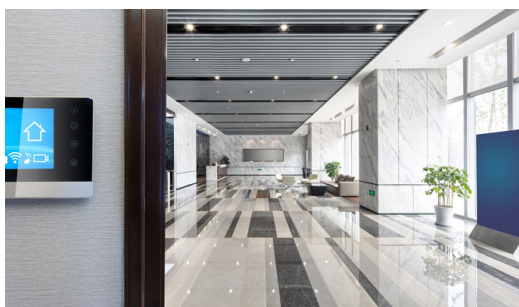
업무량과 인건비가 단숨에 줄어듭니다.
레이브 소속 전담 매니저가 원격으로
관리비 부과 처리를 대행합니다.



세무 서비스

Tax Agency Service

매번 자료와 씨름할 필요가 없어집니다.
세무법인들과 연계로
맞춤 세무 대행 서비스가 제공됩니다.



임대 관리 서비스

Asset Management Service

임대인과 임차인 모두가 편안해집니다.
임대 관리 전문 업체들과 연계로
월세 수납 대행 서비스가 제공됩니다.



인쇄 서비스

Printing Service

고지서의 퀄리티가 높아집니다.
매월 정기적으로 발부하는 고지서를
프리미엄 삼등분 용지에 인쇄하여 배송해드립니다.

레이브 클라우드 관리 솔루션

Leyve



레이브 클라우드

건물/세대 관리가 쉬워진다!

건물, 단지, 세대 관리 필수 솔루션

컨설팅부터 비대면 최적화까지 원스톱

www.Leyve.com

Electronic Bill Presentment and Payment
Property Management System
Facility Management System
Asset Management System

■Leyve
레이브 클라우드



주소

서울특별시 서초구
반포대로28길 94, 4층



연락처

02-856-8001
leyve@leysys.com



웹사이트

www.Leyve.com
www.Leysys.com