Leyve

집합건물/공동주택부터 소규모 주택/빌라까지

건물 관리가 쉬워진다!

레이브 클라우드

- 관리비 ERP
- 예약 시스템
- 세대 관리
- 관리자 그룹웨어
- 임대 관리
- 각종 필수 시스템 올인원
- 전자 투표



방문, 원격 지원 등 꾸준한 교육 및 관리



지속 업데이트 되는 맞춤 프로퍼티 시스템



비대면 환경에 최적화된 클라우드 솔루션

레이브 목차

레이브 클라우드	2_
주요 기능	3
레이브 ERP	5
레이브 FMS	6
레이브 워크	7
레이브 FIN	8
레이브 에어북 (임대 관리)	9
레이브 회계	10
레이브 그룹웨어	11
레이브 스퀘어	12
연계 서비스	13

▶ 레이브 클라우드

관리비 ERP와 커뮤니티 관리 종합 솔루션



프로퍼티 관리 최적화 시스템

Optimized Property Management System

관리, 시행, 시공, 분양, 공인중개, 세무법인 등다양한 전문가들이 개발 단계부터 참여했습니다.특허 등록번호: 1020593510000



업계 전문가 표준

Industry Expert Standard

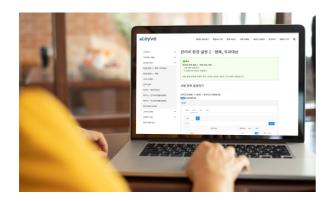
공동주택관리법에 따른 표준 회계 시스템은 기본이며, 우리 빌딩에 맞춤 설정하여 투명하고 편리한 관리비, 예치금, 임대 등의 관리가 가능합니다.



원클릭 업무처리

One-click Easy Solution

카카오톡 및 문자로 손쉽게 안내 및 고지가 가능합니다. 다양한 업무들이 원클릭으로 간편해집니다.



꾸준한 교육과 밀착 관리

Steady Care Program

이용방법과 각종 정책, 상황에 필요한 컨설팅을 방문, 원격, 매뉴얼 강의 등으로 제공합니다. 맞춤 교육으로 더욱 쉽게 레이브 활용이 가능합니다.

▶ 주요 기능

이 모든 기능을 올인원으로!

레이브 ERP

Leyve ERP

관리비, 중간 정산, 분할/합산 고지 등 복잡한 업무 레이브 자동 처리 시스템으로 손쉽게 해결하세요.

- 관리비 부과/수납

- 다양한 모드의 고지서

- 인사이트 보드

- 맞춤 컨설팅



레이브 FMS

Leyve FMS

공동주택과 집합건물 관리자라면 미뤄뒀던 장기수선계획을 레이브로 수립하세요.

- 장기수선계획 수립 - 적립요율 설정

- 장기수선충당금 도출 - 맞춤 컨설팅



레이브 워크

Leyve Work

검증 안된 앱들은 결국 활용도가 떨어집니다. 레이브 워크 커뮤니티 시스템으로 통합 관리하세요.

- 전자 투표 시스템

- 공용 시설 예약 시스템

- 프레스(공지) 시스템 - 일정 관리 시스템



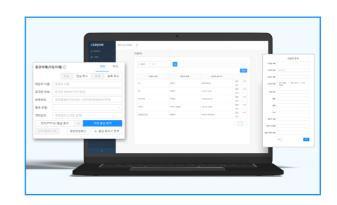
레이브 FIN

Leyve FIN

나이스페이먼츠 자동이체, 카카오페이 본인인증 업계 선도 기술로 결제와 인증 처리를 하세요.

- 계좌/카드 자동이체 - 카드 결제

- 세금계산서 통합발행 - 카카오페이 인증





레이브 에어북 (임대 관리)

Leyve Airbook

매달 반복되는 인보이스를 자동 생성하고 카카오톡/문자로 알림하여 손쉽게 임대 관리하세요.

- 인보이스(송장) 시스템 - 임대(월세) 관리

- 카카오톡/문자 알림 - 멤버 관리



레이브 회계

Leyve Accounting

건물 관리에 꼭 필요한 회계 기능만 탑재, 심플한 사용법으로 쉽게 이용하세요.

- 복식부기 (전표처리) - 재무제표

- 레이브 ERP 연동 - 공동주택관리 표준



레이브 그룹웨어

Leyve Groupware

관리 회사와 관리사무소 맞춤 그룹웨어 각 빌딩 및 관리사무소의 중앙 관리하세요.

- 전자결재 시스템 - 급여 관리

- 회사/조직 관리 - 중앙 관리



레이브 스퀘어

Leyve Square

프로퍼티에 업체와 상품을 등록하고, 홈 택배, 편의점 택배로 물품을 배송하세요.

- 홈 택배

- 편의점 택배

- 비즈니스 등록 및 홍보 - 상품 등록 및 홍보

▶ 레이브 ERP

관리가 쉬워진다! 레이브 클라우드 대표 시스템 레이브 ERP

정확한 관리비 부과/수납

단계별로 업무를 확인하며 처리할 수 있습니다. 단가, 중간 정산, 연체료 등을 원클릭 계산합니다.

> 부과와 수납을 정확하게 하여 입주자와 사용자의 컴플레인을 줄이세요.





다양한 고지서 모드

통합, 분리, 그룹별, 입주민별 등으로 고지서를 생성하고 맞춤 인쇄까지 가능합니다.

> 임대인과 임차인에게 개별 고지서 발부, 건물 내 유닛 합산/분리 고지서 발부 기능도 활용하세요.

인사이트 & 체커

납부 및 수납 현황을 월별 체크할 수 있습니다. 지표를 통해 프로퍼티의 이슈를 즉시 파악합니다.

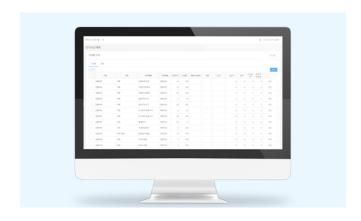
66

관리비 현황, 입주민, 예치금, 등기, 분양 현황까지 한눈에 확인하세요.



▶ 레이브 FMS

공동주택은 필수, 집합건물은 권장. 레이브 시설 관리 시스템



장기수선계획 수립

건물 외부, 내부 및 각종 시설 관리에 대한 컨설팅을 받고 장기수선계획을 수립합니다.

적립요율 설정

주택 및 건물 시설의 환경에 따라 산정 방법 및 적립요율을 설정할 수 있습니다.





장기수선충당금 도출

장기수선계획에 따라 장충금을 도출하고 이를 관리비 ERP에 연동하여 부과 및 수납합니다.

6

▶ 레이브 워크

커뮤니티를 통합 운영 및 관리하세요. 레이브 워크 커뮤니티 운영 시스템

전자 투표 시스템

카카오페이 인증이 탑재된 투표 시스템을 통해 검증된 투표 운용을 합니다.

66 -

소유자/입주자 구분, 면적 가중치 서명 또는 카카오페이 인증 선택 검증된 각종 고급 설정을 이용하세요.





공용 시설 예약 시스템

시간 및 장소에 따른 맞춤 이용과 비대면 최적화된 여러 정책 적용이 가능합니다.

60

일별, 월별 사용 가능 시간 설정과 이미지 및 상세 설명 편집으로 예약 시스템을 운용하세요.

77

프레스(공지) 시스템

공문/안내문 등 어디서나 작성 및 편집하고 인쇄하거나 온라인으로 고지할 수 있습니다.



템플릿에 맞춰 간편하게 작성하고 A4 사이즈로 정확하게 인쇄하세요.



▶ 레이브 FIN

업계 선도 기술로 인증과 결제가 안전해집니다. 레이브 핀테크 시스템

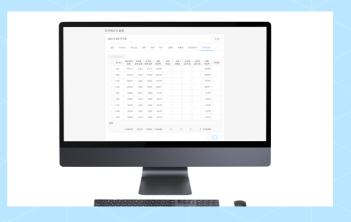


계좌/카드 자동이체

서면 출금동의 및 비대면 전자 출금 동의로 계좌 및 카드의 자동이체 처리가 간편해집니다.

세금계산서 통합발행

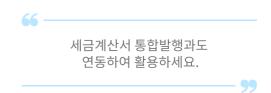
최초 1회 인증서 등록으로 PC, 모바일 등 언제 어디서나 원클릭 세금계산서 발행을 합니다.





거래처 관리

쉽게 조작할 수 있는 인터페이스로 거래처 세부 정보까지 편하게 관리할 수 있습니다.



▶ 레이브 에어북

카카오톡/문자 알림까지 자동화된 인보이스 시스템. 레이브 에어북

임대(월세) 관리

보증금, 납기일, 부과액, 알림 세팅 등 맞춤 단 1회 세팅으로 자동 관리가 시작됩니다.





인보이스(송장) 시스템

렌털비, 모임비 등 정기 수금이 필요할 때 자동화된 인보이스 시스템으로 맞춤 관리를 합니다.

멤버 관리

인보이스 멤버를 별도로 설정하여 관리하거나, 내 빌딩 멤버를 연동하여 관리할 수 있습니다.



▶ 레이브 회계

공동주택 회계처리 표준에 따른 회계 시스템. 레이브 회계



복식부기 (전표처리)

꼭 필요하고 간단한 기능으로만 구성 관리비 ERP와 연동하여 누구나 쉽게 이용합니다.

재무제표

분개된 항목들이 자동으로 집합건물/공동주택 필수 장부로 자동 작성됩니다.

분개장, 현금출납장, 계정별원장, 총계정원장, 재무상태표, 운영성과표 등 필수 장부를 자동 생성하세요.





계정과목

공동주택 회계처리 표준 계정과목 기본 설정 맞춤 계정과목 추가 및 변경까지 가능합니다.

▶ 레이브 그룹웨어

관리 회사와 관리사무소 맞춤 그룹웨어. 레이브 그룹웨어

전자결재 시스템

온라인 전자결재 시스템을 통해 비대면으로 기안 및 결재 처리를 할 수 있습니다.





급여 관리

체계적인 급여관리뿐만 아니라 각 직원에게 급여명세서 자동 발송까지 합니다.

회사/조직 관리

빌딩 및 관리사무소 중앙 관리 및 권한 설정 등 복잡한 환경에 맞게 회사와 조직 관리를 합니다.



회사 중앙 관리, 관리사무소 단독 관리 등 업무 환경에 맞게 세팅하세요.





▶ 레이브 스퀘어

하이퍼로컬 시스템 그리고 홈택배까지. 레이브 스퀘어

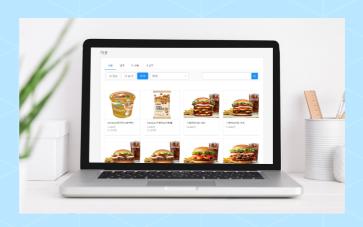


택배 보내기

간편 등록으로 기사님 방문 택배 서비스와 기존 편의점 택배까지 편하게 이용할 수 있습니다.

상품 등록

자유롭게 상품을 등록하고, 지역기반으로 상품 거래가 가능합니다.





업체 등록

정확한 주소 기반으로 업체를 조회하거나, 내 업체를 등록할 수 있습니다.



내 건물, 내 동네 등 지역기반 조회가 가능한 하이퍼로컬 시스템입니다.



▶ 연계 및 제휴 서비스

다양한 대행 서비스로 복잡한 업무들을 원스톱 해결



종합 건물 관리 서비스

Building Management Service

고품격 관리로 자산 가치가 상승합니다. 건물 관리 전문 업체들과 연계로 원스탑 건물 관리 서비스가 제공됩니다.



관리비 경리 서비스

Accounting Service

업무량과 인건비가 단숨에 줄어듭니다. 레이브 소속 전담 매니저가 원격으로 관리비 부과/수납처리를 대행합니다.



세무 서비스

Tax Service

매번 자료와 씨름할 필요가 없어집니다. 세무법인들과 연계로 맞춤 세무 대행 서비스가 제공됩니다.



임대 관리 서비스

Asset Management Service

임대인과 임차인 모두가 편안해집니다. 임대 관리 전문 업체들과 연계로 월세 수납 대행 서비스가 제공됩니다.



인쇄 서비스

Printing Service

고지서의 퀄러티가 높아집니다. 매월 정기적으로 발부하는 고지서를 프리미엄 삼등분 용지에 인쇄하여 배송해드립니다.

레이브 클라우드 프로퍼티 관리 솔루션



레이브 클라우드

건물 관리가 쉬워진다! 건물, 단지, 프로퍼티 관리 필수 솔루션 컨설팅부터 비대면 최적화까지 원스탑



Property Management System Facility Management System Asset Management System



Leyve

레이브 클라우드

집합건물 및 공동주택 프로퍼티 관리 솔루션



주소

서울특별시 서초구 반포대로28길 94, 4층



연락처

02-856-8001 leyve@leysys.com



웹사이트

www.Leyve.com www.Leysys.com