



스마트한 관리의 시작 프로퍼티 관리 시스템 레이브 클라우드

📍 서울특별시 서초구 반포대로28길 94, 4층 (서초동)
www.Leyve.com





프로퍼티 관리 종합 ERP 시스템



최신 웹환경에 최적화되고, 프로그램 설치 없이
회계, 관리비 부과 및 수납, 세대관리, 세금계산서 발행까지!

서비스 설명

PC, Mac, 태블릿, 스마트폰 등 기기 상관없이 빌딩 관리에 필요한 모든 기능을 이용할 수 있습니다. 장소에 상관없이 어디서나 업무처리를 할 수 있고, 데이터는 전 세계 유수 기업들이 이용하는 아마존 AWS 서버에 안전하게 보관되고 처리됩니다.

서비스 기능

레이브의 스마트한 빌딩관리 서비스로 복잡하고 어려운 빌딩관리에서 벗어나세요.

- 관리비 처리, 부과 및 수납
- 회계 전표와 관리비 링크
- 고지서 PDF/인쇄/이메일
- 대량 문자 전송
- 캘린더 공지
- 예약 시스템
- AI 투표 (일반, 기명, 가중치 등)

서비스 이용

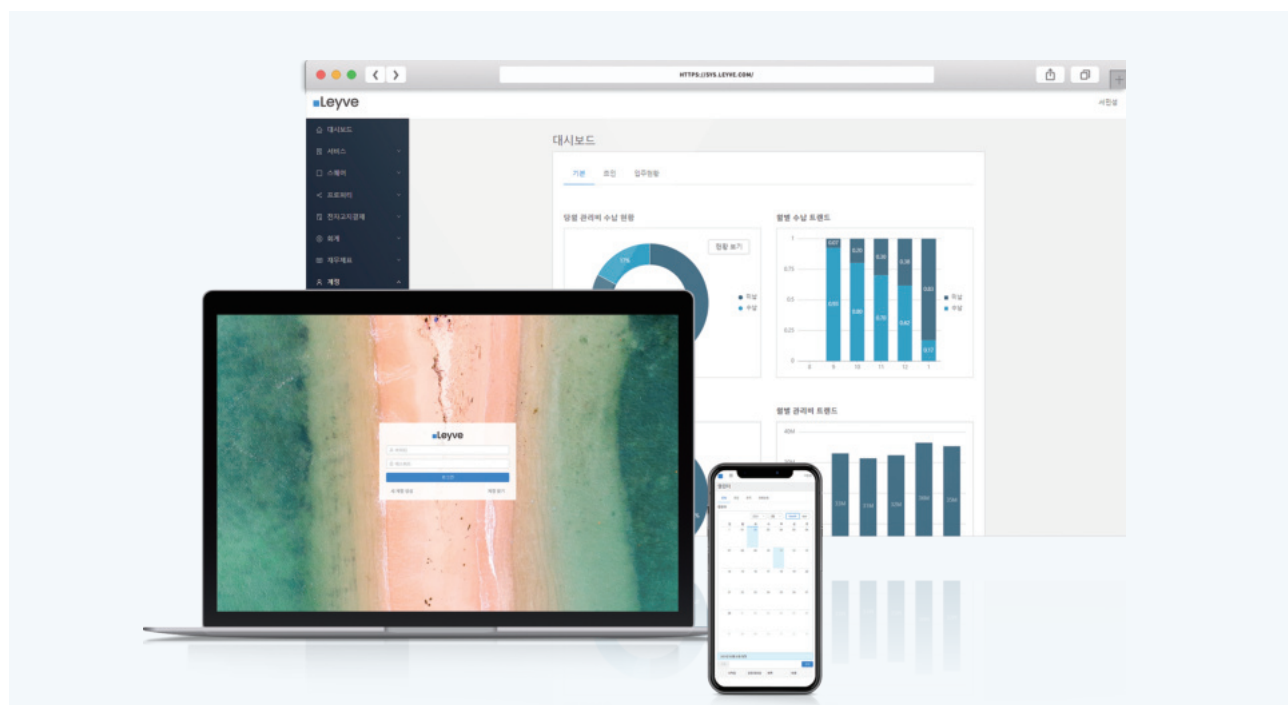
주소창에 www.Leyve.com을 입력하거나, 검색창에 '레이브 ERP'를 검색하여
편하게 이용해 주세요.

레이브 클라우드 주요 기능

 관리비 부과/수납 단계별 업무 확인 단가 및 연체료 계산 및 중간정산 등	 다양한 모드의 고지서 유닛별, 입주민별, 통합, 분리 등 다양한 고지서 생성	 인사이트 보드 유닛별 관리비 완납/오납/미납 확인 수납 현황까지 월별로 체크	 회계 연동, 각종 보고서 분개 처리 내역을 관리비로 반영 산출표, 총괄표, 조정명세서 생성
 예약 시스템 비대면 공용공간 자동 예약 요일별, 일별, 월별 사용시간 설정	 전자 투표 시스템 소유자/사용자 구분, 면적 가중치 서명, 카카오페이 인증서 활용	 클라우드 문서 온라인 공고문, 안내문, 일반문서 워드/한글 없이 A4사이즈 인쇄	 택배 보내기 홈택배: 지정 시간과 장소에 방문 편의점 택배: 국내 CU 편의점 이용

설치 없는 클라우드

SaaS 기반으로 인터넷만 있다면 언제 어디서나 PC와 모바일로 모든 서비스를 이용 할 수 있습니다. 클라우드 컴퓨팅 기술로 관리비, 입주자, 시설, 공간 정보를 최적으로 관리합니다.



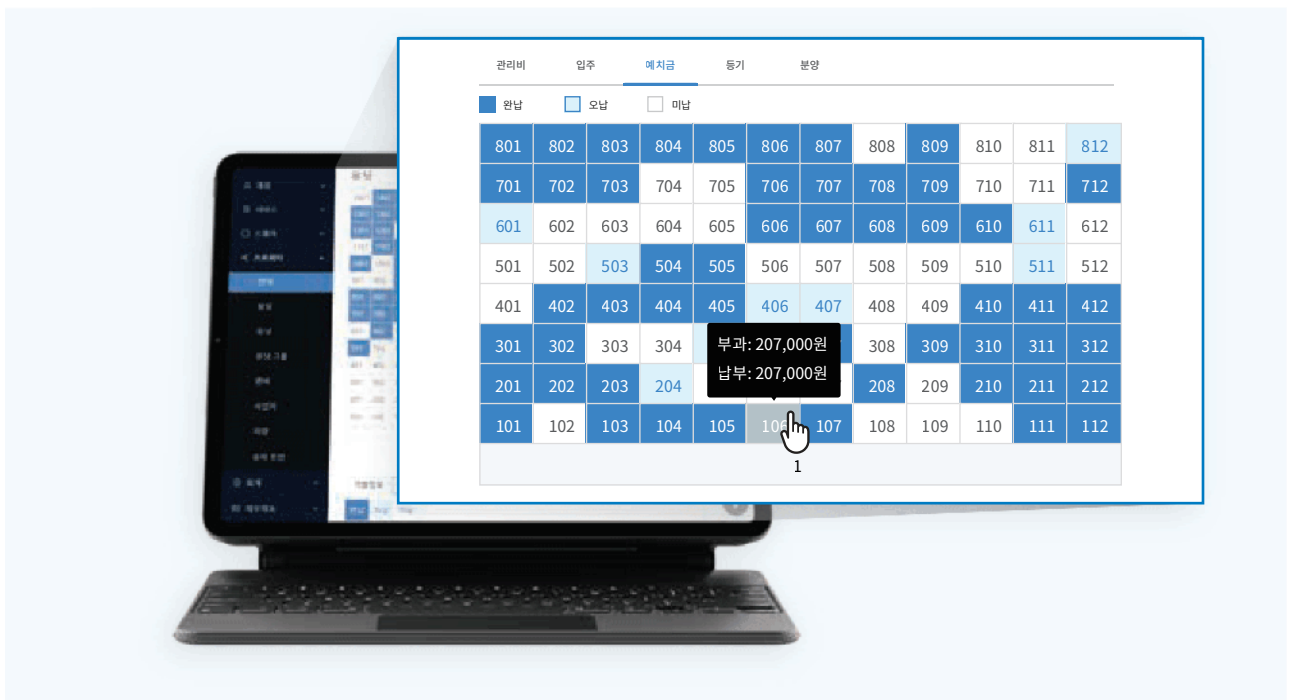
정확한 관리비 부과/수납

단계별로 업무를 확인하고 처리할 수 있으며, 단가 계산, 중간 정산, 연체료 등을 순식간에 계산합니다. 부과와 수납을 정확하게 하여 입주자와 사용자의 컴플레인을 줄입니다.



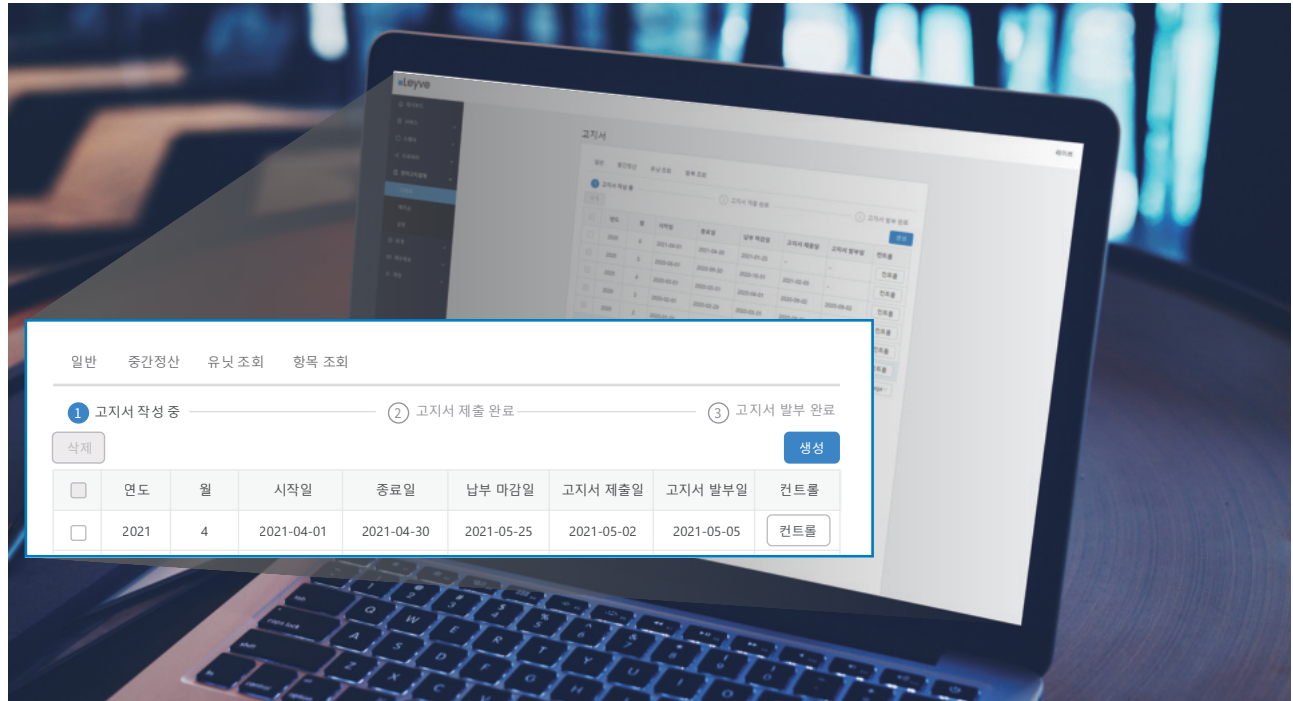
인사이트 보드

유닛별로 관리비가 완납/오납/미납됐는지 확인하고, 수납 현황까지 월별로 체크할 수 있습니다. 지표를 통해 프로퍼티의 이슈를 파악하고, 유닛별로 원클릭 카카오톡/문자 발송합니다.



다양한 고지서 모드

유닛별 고지서 뿐만 아니라, 통합, 분리, 그룹별, 입주자별 등으로 고지서를 생성할 수 있습니다.
복합 건물의 유닛을 합치거나 분리하기도 합니다. 상황에 따라 입주자/사용자에게 개별 고지서도 발부합니다.



회계 연동, 각종 보고서

분개 처리된 내역을 고지서와 연동하여 관리비로 반영할 수 있습니다.
산출표, 총괄표 조정명세서에는 자동 생성됩니다.



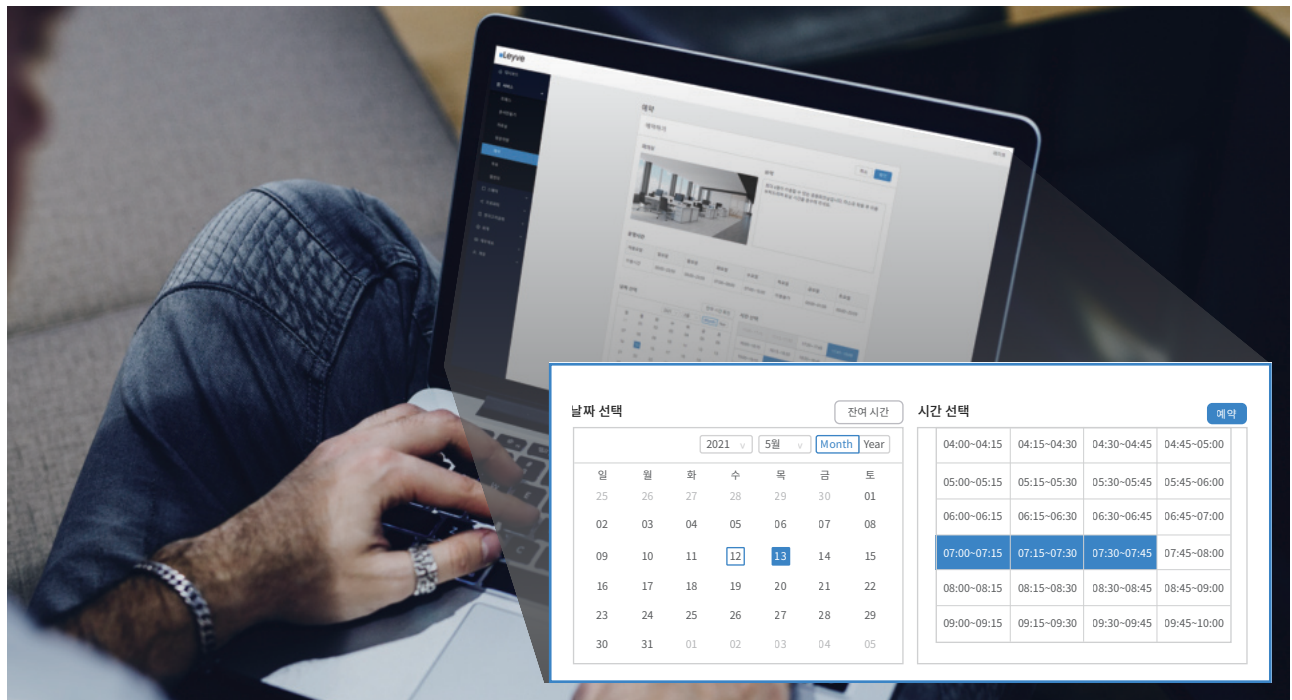
택배 보내기

집 앞까지 기사님이 방문하는 홈택배와 편의점 택배 예약도 레이브를 통해 손쉽게 이용 가능합니다.



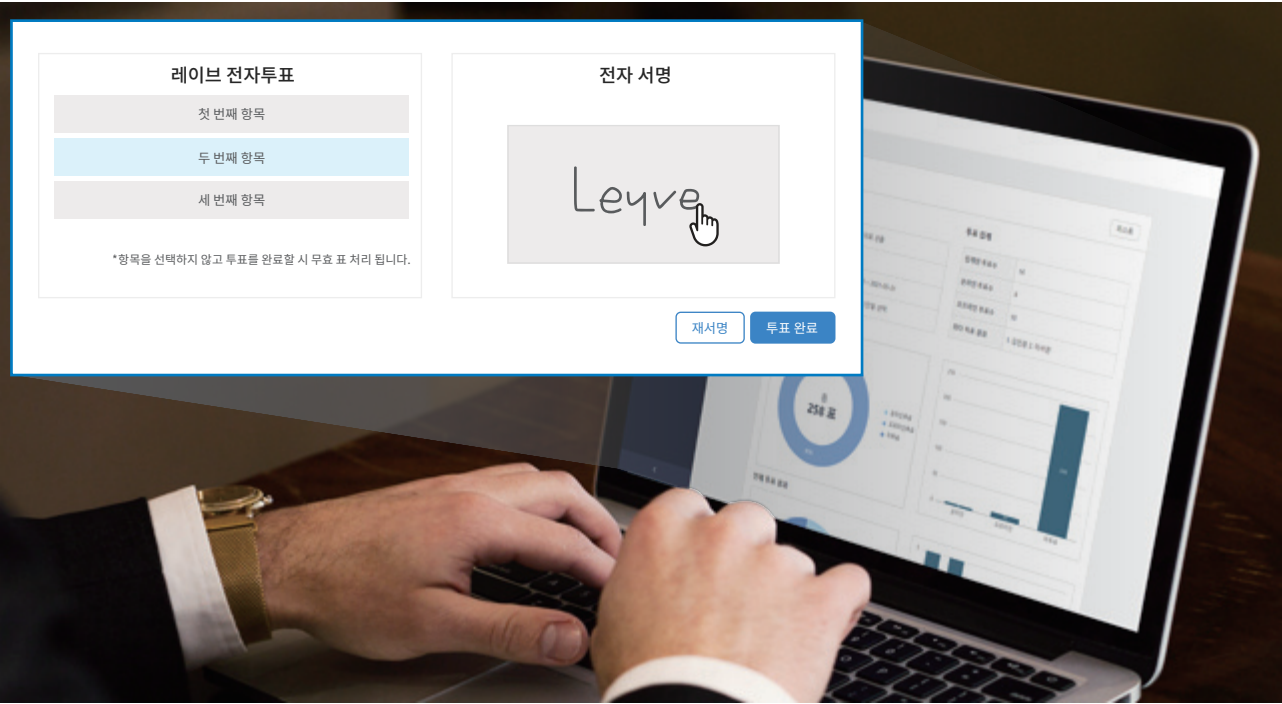
공유 시설 예약 시스템

시간과 장소에 따라 맞춤으로 이용 가능한 비대면 예약 시스템으로, 요일별/일별/월별 사용시간 설정과 이미지 및 상세 설명 편집이 가능합니다.



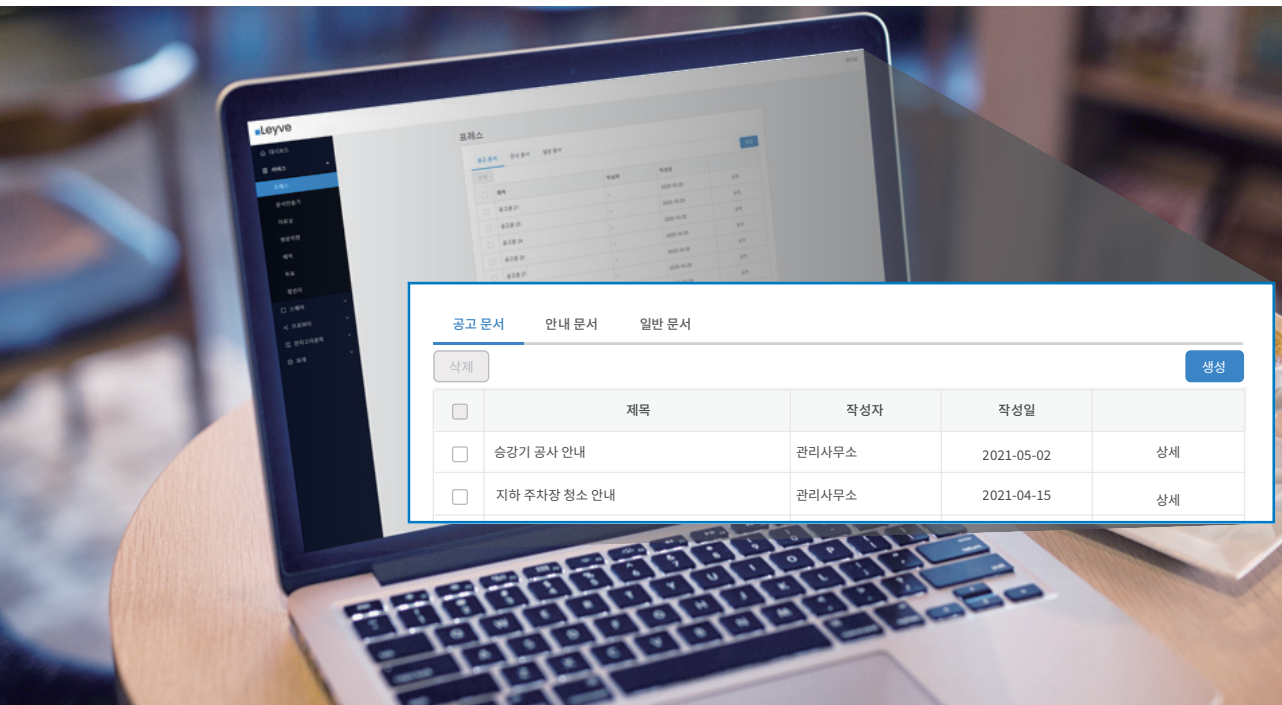
투표 시스템

카카오페이 인증과 다양한 고급기능이 탑재된 레이브 투표를 통해서 투표 대상, 기명/무기명, 복수선택, 투표 기간 등을 설정하여 투표를 운용할 수 있습니다.



프레스 시스템

공고문/안내문/일반 문서를 워드나 한글 없이 어디서나 즉시 작성 및 편집이 가능하고, A4사이즈에 정확하게 인쇄 할 수 있습니다.



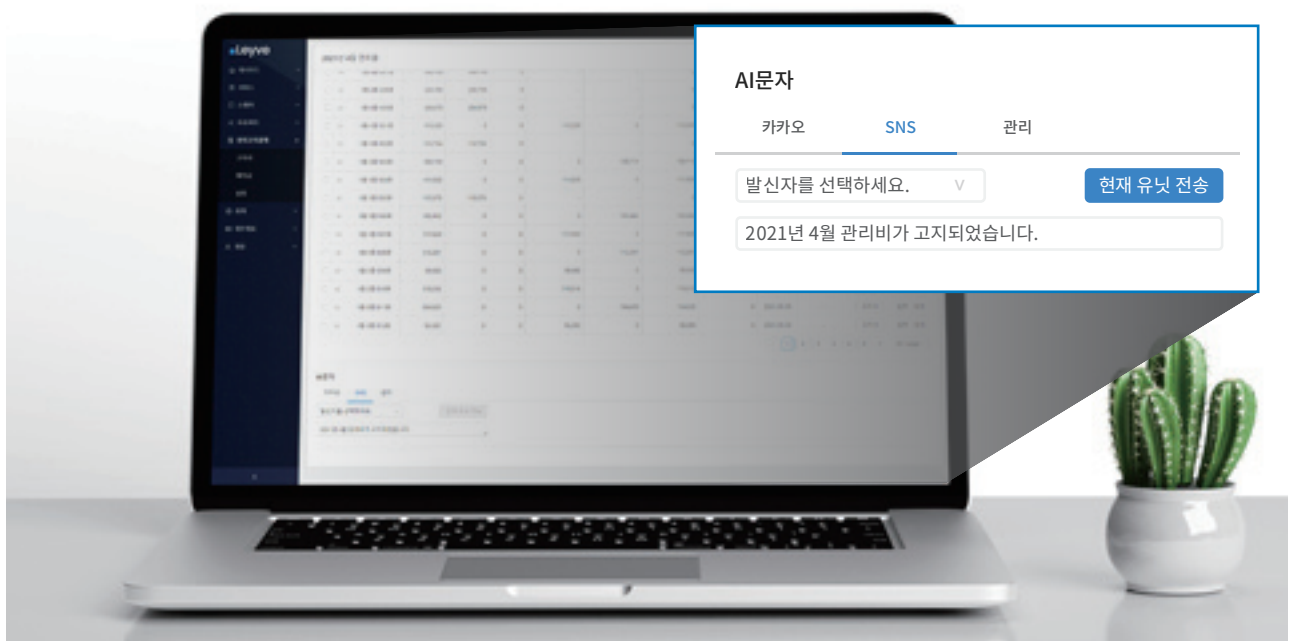
카카오페이 인증

별도의 프로그램 설치 없이 비대면 카카오페이 본인 인증을 통해 레이브 투표, 관리비 자동납부 등록이 가능합니다.



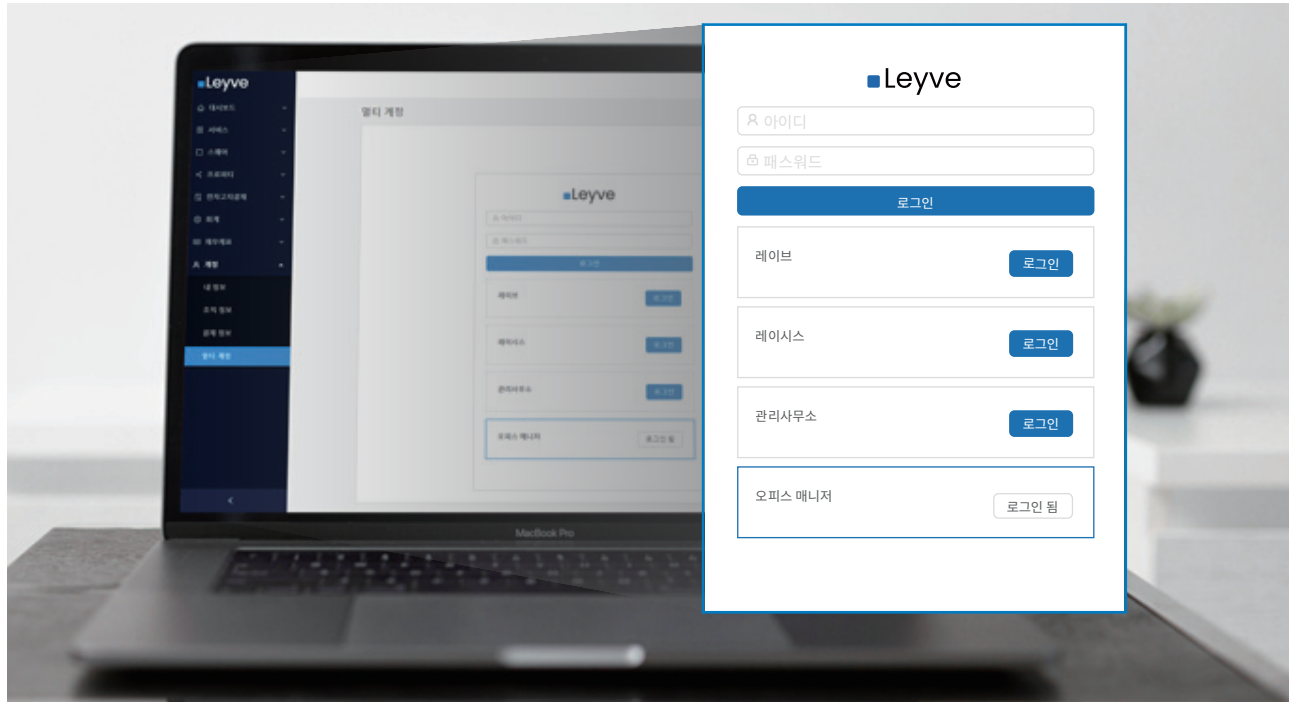
AI 원클릭 시스템

원클릭으로 카카오톡/문자를 대량 발송하여 간편하게 안내, 고지가 가능합니다. 고지서 통합/분리 발행을 통해 더욱 손쉽게 빌링 처리를 합니다.



계정 최적화 시스템

관리자, 소유자, 사용자 등 다양한 계정에 자동 최적화되어 있으며,
멀티 계정 기능으로 로그아웃 없이 여러 계정을 복합적으로 사용 가능합니다.



간편한 구독 결제

NICE페이먼츠와 공식 제휴를 통해 한 번의 카드 등록으로 매월 사용료 결제뿐만 아니라
부가서비스까지 편하게 이용 가능합니다.



프로퍼티 관리에 최적화된 시스템

관리, 시행, 시공, 분양, 공인중개, 세무법인 등 다양한 전문가들이 개발 단계부터 참여했습니다.
특허 등록번호: 1020593510000



업계 전문가 표준

공동주택관리법에 따른 표준 회계 시스템은 기본이며, 우리 빌딩에 맞춤 설정하여 투명하고 철저한 회계를 운영할 수 있습니다. 또한 더욱 편리한 예치금, 분양대금, 관리비 관리가 가능합니다.



꾸준한 교육과 밀착 관리

이용방법과 각종 정책, 상황에 필요한 컨설팅을 유선, 방문, 매뉴얼, 영상 강의 등으로 제공합니다. 눈높이에 맞춘 교육으로 이용자는 더욱 쉽게 레이브 활용이 가능합니다.



프롭테크 기업의 관리

웹 표준을 준수한 PM, FM, AM 기술 도입하였고, 아마존 AWS 서버를 이용하여 최상급 보안을 자랑합니다. 또한 실무자가 필요로 하는 개선점, 필요 기능 등의 의견을 지속 수집하여 피드백을 즉시 반영합니다.





Contact Us

웹사이트: www.Leyve.com

본사주소: 서울특별시 서초구 반포대로28길 94, 4층 (서초동)

대표번호: 02-856-8001

이메일: leyve@leyve.com